

## ZARZĄDZENIE NR 93.2019

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 16 maja 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VII/59/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Sipiorach, stanowiącej własność Gminy Kcynia

#### **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Sipiory.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

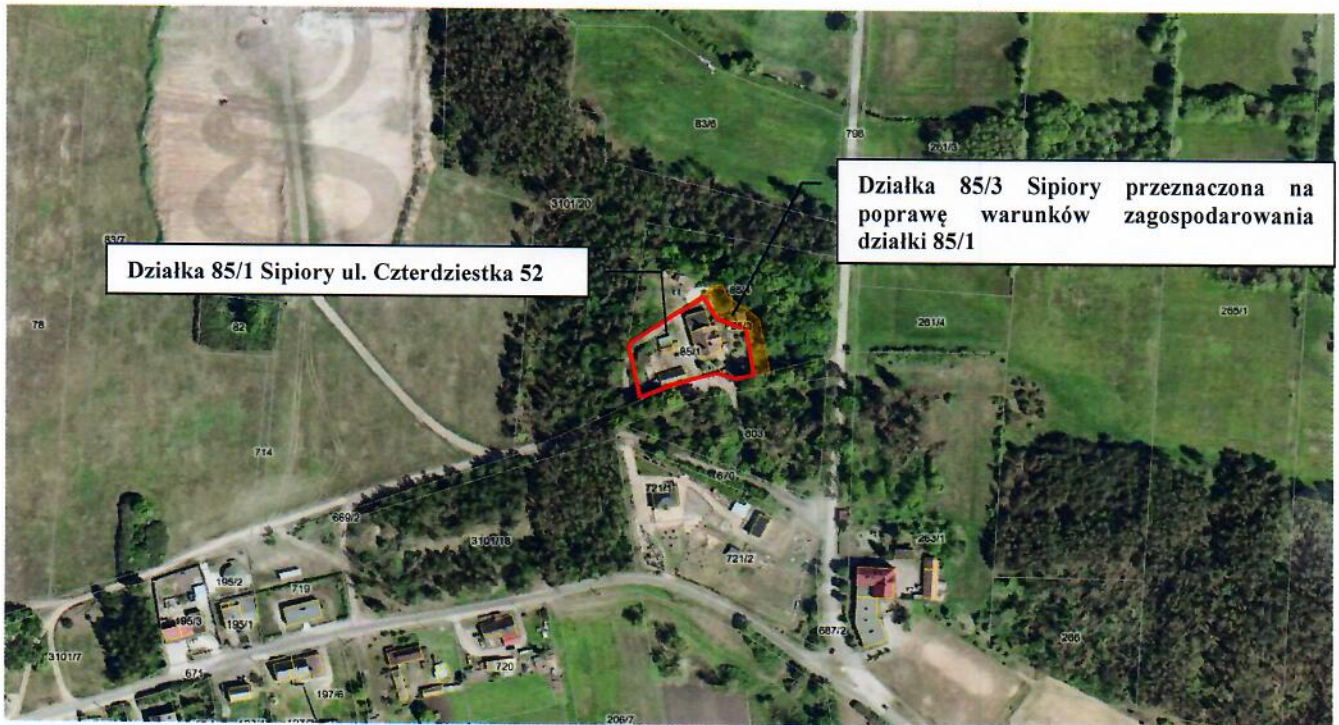
  
RADCA PRAWNY  
Piotr Kozłowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – SIPIORY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Sipiory, obręb Sipiory, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 85/3 Powierzchnia: 0,0549 ha KW Nr BY1U/00017990/3
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 85/3 o powierzchni 0,0549 ha, położona w Sipiorych, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako las LsIV. Działka ta ma kształt nieregularnego wydłużonego wieloboku z terenem o zróżnicowanej konfiguracji i nierównym. Jest ona nieogrodzona, nieuporządkowana, miejscami zalana ściekami, na znacznej powierzchni zakrzewiona z pojedynczymi kilkunastoletnimi drzewami (klon, akacja). W części środkowej pola działki nr 85/3 zlokalizowane są trzy bezodpływowe zbiorniki zbierające ścieki gospodarczo-bytowe z lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym położonym na przyległej działce numer 85/1. Dojazd do zbiorników nie jest utwardzony. W pobliżu zachodniej granicy działki numer 85/3 znajduje się drewniany budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem. Jej bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne, a dalsze sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, tereny szkolne, pola uprawne i żwirownie. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 669/2, będącą własnością Skarbu Państwa, a pozostającą w Zarządzie Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są zbiorniki na nieczystości ciekłe, do których podłączonych jest pięć lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 52 w Sipiorych przy ul. Czterdziestka. W związku z powyższym przedmiotowa działka zbyta zostanie dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Sipiorych przy ul. Czterdziestka 52, w obrębie geodezyjnym Sipiory, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia i osób fizycznych.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 85/3, wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 85/3, obręb Sipiory gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu działki 85/3, obręb Sipiory nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 85/3, obręb Sipiory, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Sipiorych przy ul. Czterdziestka 52, w obrębie geodezyjnym Sipiory, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości
<b>Cena nieruchomości</b>	15.000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

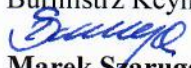
## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Sipiory.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga