

852

**Uchwała nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 94 w Mycielewie, 32/2 w Gromadnie i 211/1 w Turzynie - Gmina Kcynia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 – z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 94 w Mycielewie, 32/2 w Gromadnie i 211/1 w Turzynie - Gmina Kcynia.

2. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 1 do 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia, obowiązujące na terenach objętych planami wymienionymi w § 1, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Ogólne ustalenia planu**

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**Rozdział 3
Szczegółowe ustalenia planu**

§ 5. Teren części działki nr 94 w Mycielewie oznaczony symbolem U/MN przeznaczona się na cele

mieszkalnictwa (załącznik nr 1). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział terenu na podstawie projektu zagospodarowania całego obszaru objętego planem,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków zrealizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz budowa nowych budynków na następujących warunkach:
 - a) budynki usługowo - produkcyjne o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) działalność usługowo - produkcyjna nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
 - c) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdowała poza obrębem uciążliwości działalności usługowo - produkcyjnej; wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
- 4) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych,
- 5) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa),
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe,
- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/ dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/ dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii nn., wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Mycielewo”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6. Teren działki nr 32/2 w Gromadnie oznaczony symbolem U/MN przeznaczona się na cele zabudowy rzemieślniczo – usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 2). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) obowiązuje istniejąca linia zabudowy,
- 3) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków zrealizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz budowa nowych budynków na następujących warunkach:
 - a) budynki usługowo - produkcyjne o wysokości do

- b) działalność usługowo - produkcyjna nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
- c) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdowała poza obrębem uciążliwości działalności usługowo - produkcyjnej; wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 4) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych,
- 5) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa),
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/ dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/ dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. Teren działki nr 211/1 w Turzynie przeznaczają się na cele rekreacji i sportu oraz na cel produkcji rolnej (załącznik nr 3):

1. Teren oznaczony symbolem US przeznaczają się na cel publiczny - rekreacji i sportu. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu administracyjno - socjalnego oraz małej architektury dla obsługi działalności sportowo - rekreacyjnej,
- 3) lokalizacja pawilonu w odległości minimum 6 m od istniejących dróg,
- 4) należy wydzielić dostateczną ilość miejsc parkingowych,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/ dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/ dobę konieczne jest

- oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 8) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,
 - 9) ogrzewanie pawilonu lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
 - 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Teren oznaczony symbolem RL przeznaczają się na cel produkcji rolnej bez prawa zabudowy.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. W zakresie terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia uchwalonego uchwałą nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11.12.1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1988 r. Nr 8, poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z załącznikami nr 1a do 3a.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kcynia.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kcyni oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

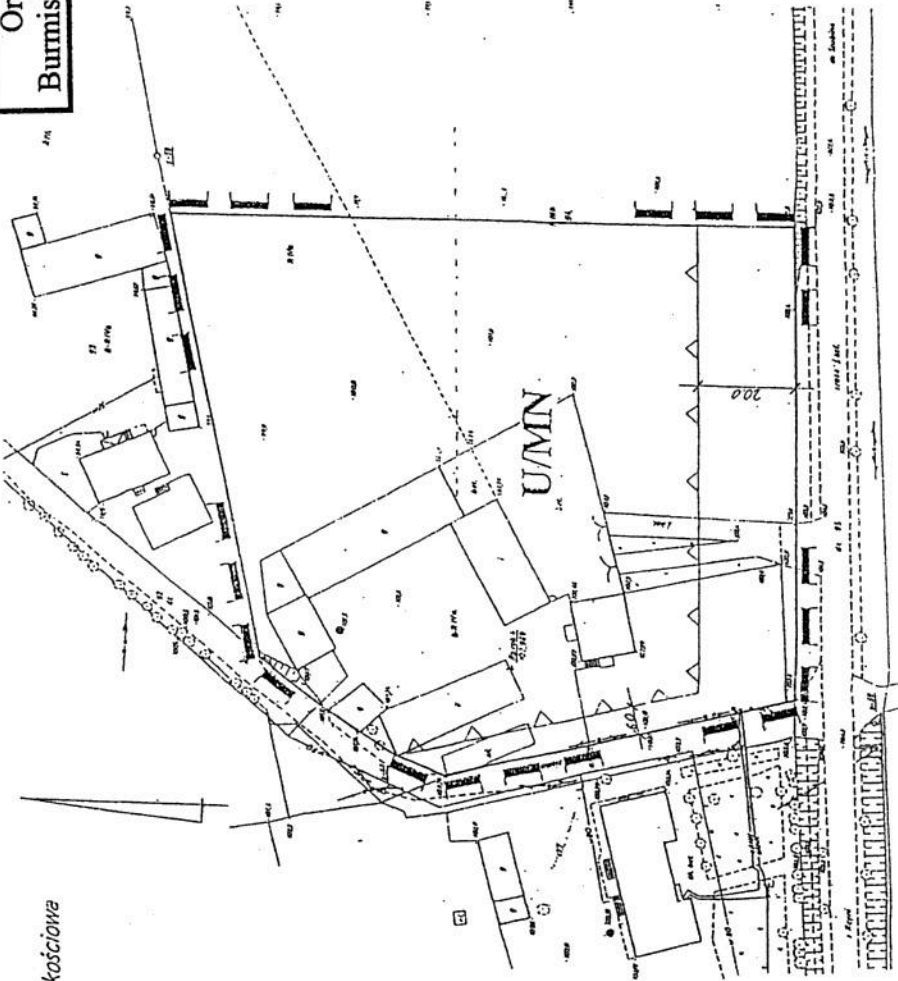
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Hanioszyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 94 W MYCIELEWIE

RYSunEK ZMNIEJSZONO CELEM PUBLIKACJI Z DZIENNIKU URZĘDOWYM

Załącznik Nr 1
do uchwały nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002

Organ sporządzający plan:
Burmistrz Miasta i Gminy Kcynia

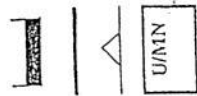


Mapa sytuacyjno-wysokościowa
z ubrojeniem terenu

mgr inżynier pomiarów
imię: Rafał A. Mak
firma: Kcynia
adres: TURZYN
K.E.S.G. 25270000
Mapa sporządzona na podstawie mapy 1:4000
sk. 314.31230, oraz pomiarów uzupełniających
z dn. 14.07.2002.

PROJEKTANTA
mgr inżynier architekt
imię i nazwisko: Andrzej J. Kuczyński
firma: Pracownia Architektoniczna
ul. Turzyna 12
84-200 Kcynia
tel. 514 312 300
www.pracowniaarchitektoniczna.pl

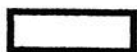
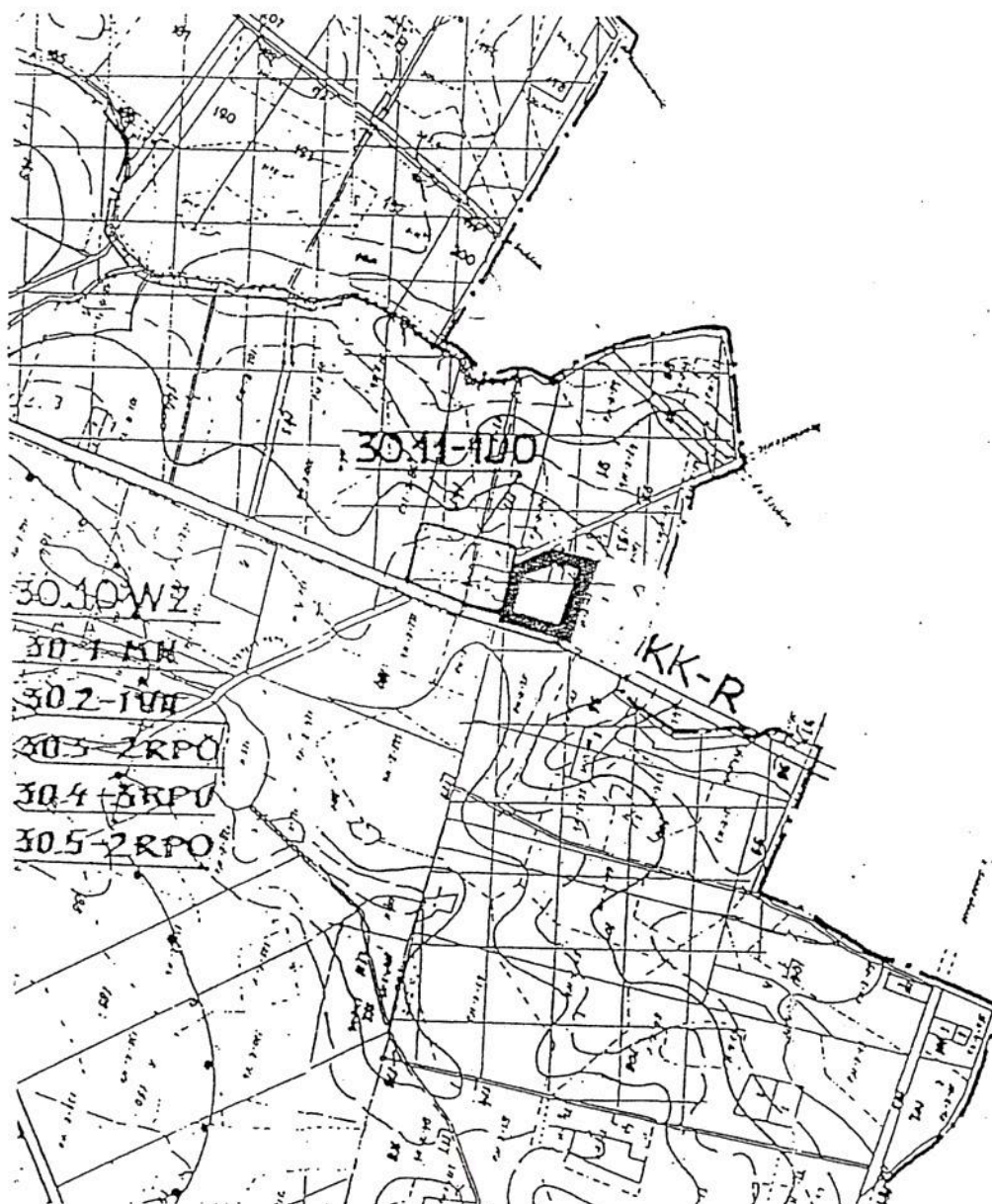
- ### OZNACZENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN BUDOWNICTWA KZEMIEŚNICZO - USŁUGOWEGO Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA



ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KCYNIA

Załącznik Nr 1a
do uchwały nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002

uchwalonego uchwałą nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia
z dnia 11.12.1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1988r. nr 8, poz. 65 z późn. zm.)
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



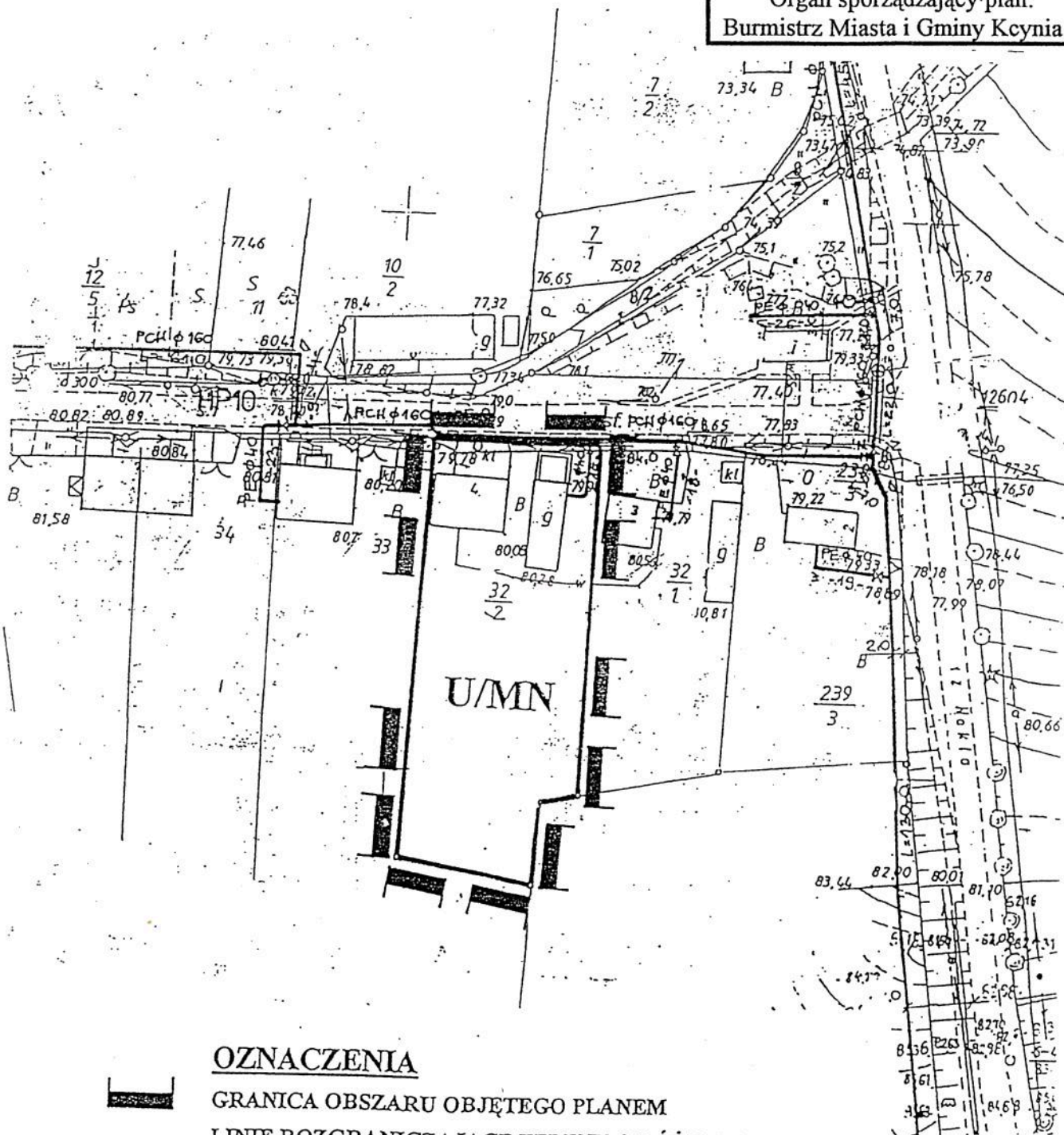
Teren objęty planem

Organ sporządzający plan:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY KCYNIA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁKI NR 32/2 W GROMADNIE**
RYSUNEK ZMNIJSZONO CELEM PUBLIKACJI Z DZIENNIKU URZĘDOWYM

Załącznik Nr 2
do uchwały nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002

Organ sporządzający plan:
Burmistrz Miasta i Gminy Kcynia



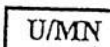
OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

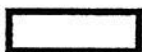
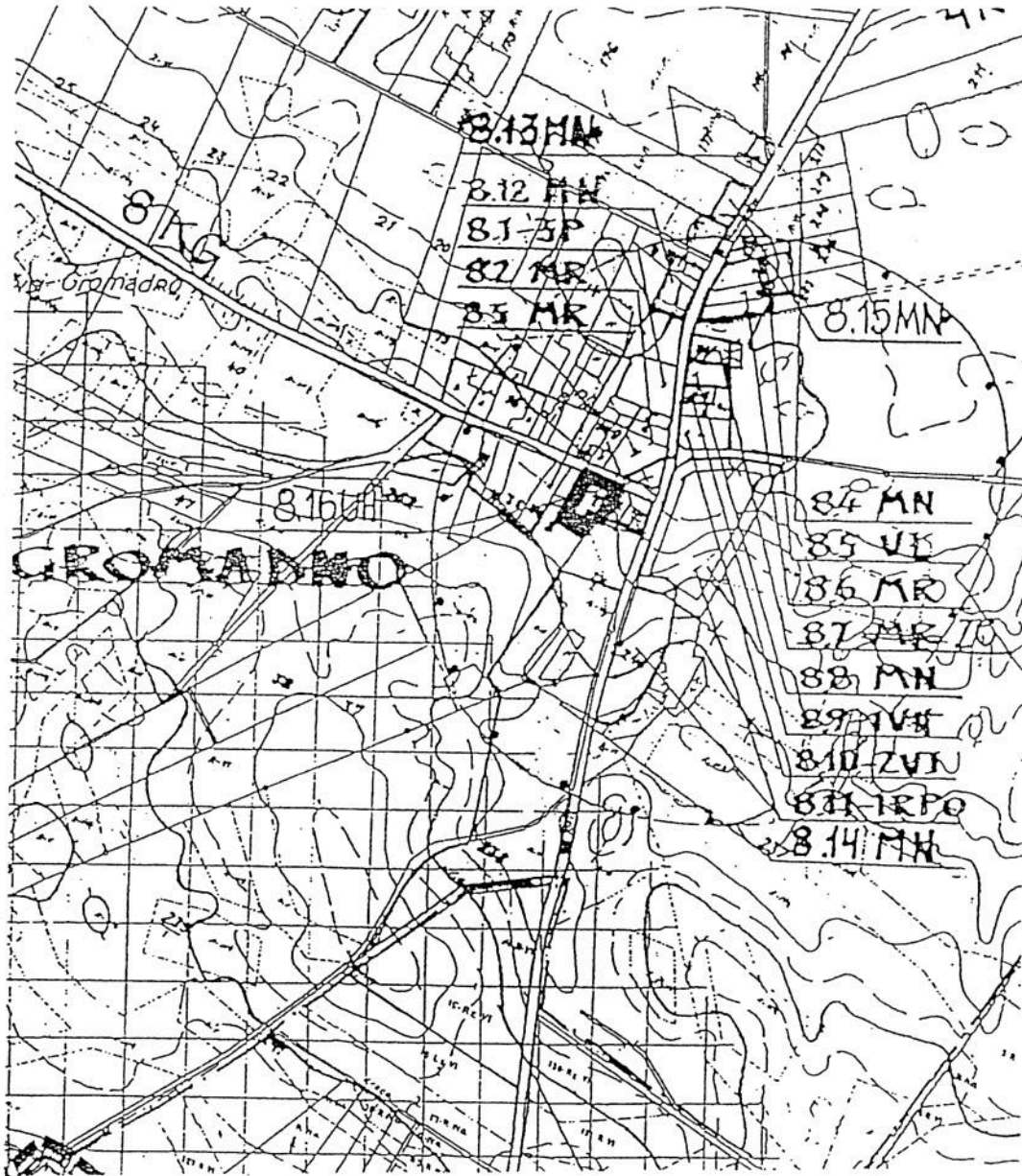


TEREN BUDOWNICTWA RZEMIEŚLNICZO - USŁUGOWEGO
Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KCYNIA**

**Załącznik Nr 2a
do uchwały nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002**

**uchwaloną uchwałą nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia
z dnia 11.12.1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1988r. nr 8, poz. 65 z późn. zm.)
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000**



Teren objęty planem

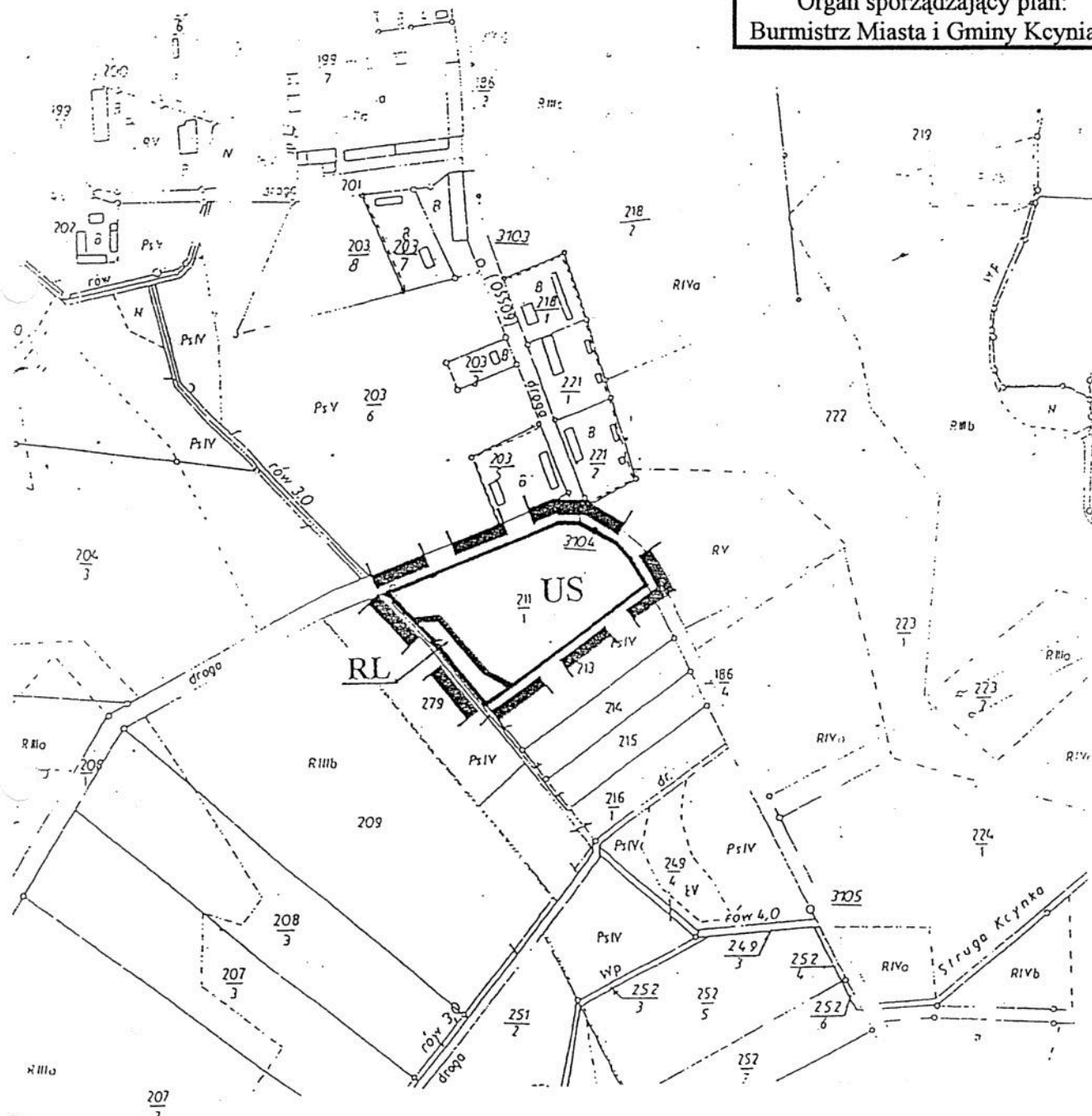
Organ sporządzający plan:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KCYNIA



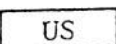

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁKI NR 211/1 W TURZYNIE**
RYSUNEK ZMNIJSZONO CELEM PUBLIKACJI Z DZIENNIKU URZĘDOWYM

Załącznik Nr 3
do uchwały nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002

Organ sporządzający plan:
Burmistrz Miasta i Gminy Kcynia



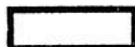
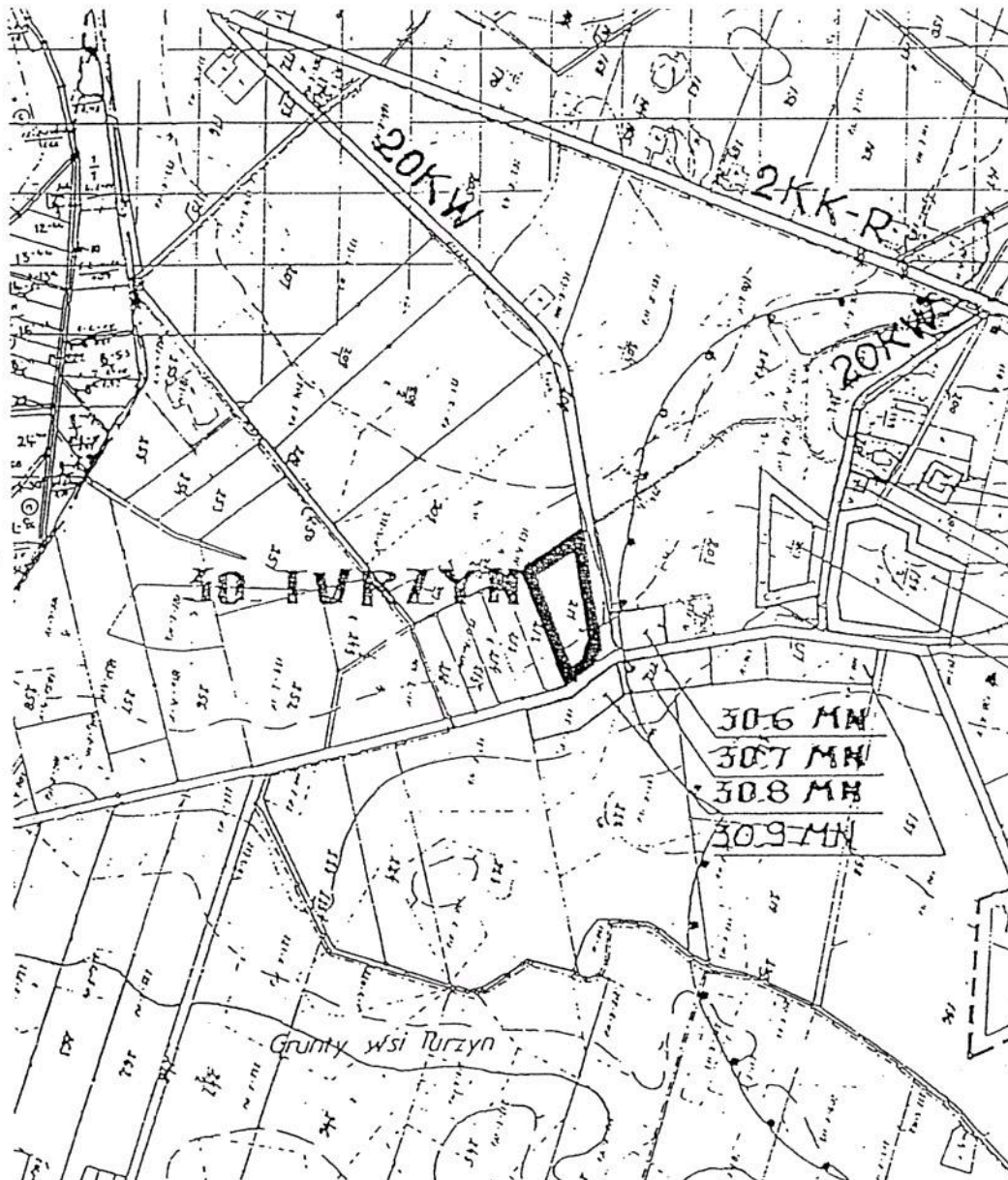
OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  US TEREN REKREACJI I SPORTU
-  RL TEREN POLNY BEZ PRAWA ZARUDOWY

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KCYNIA**

Załącznik Nr 3a
do uchwały nr V/26/2002
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 grudnia 2002

uchwalonego uchwałą nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia
z dnia 11.12.1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1988r. nr 8, poz. 65 z późn. zm.)
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



Teren objęty planem

Organ sporządzający plan:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KCYNIA