

160**Uchwała Nr III/28/98
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 17 grudnia 1998 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, uchwalonego uchwałą Nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1998 r., Nr 8, poz. 65 z późn.zm.) wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianami wymienionego w § 1, planu przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania**

§ 4. Teren działki numer 206/3 w Szczepicach oznaczonej symbolem 28.16.MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 1, rys. a). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,

- 3) dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejącego lub budowę nowego budynku mieszkalnego oraz budowę budynku gospodarczego,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji, budynek gospodarczy parterowy; dopuszcza się dodatkową kondygnację w postaci poddasza użytkowego,
- 5) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna i użytkowa),
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasowy przeciwpożarowe,
- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, jeżeli ich ilość przekracza 2m³/dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Szczepice", oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Teren działki numer 405 w Józefkowie, oznaczonej symbolem 20.8 U (załącznik Nr 1, rys. b) przeznacza się na cele zabudowy usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) budynek usługowy parterowy, wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekraczać 3,0 m; dach wysoki o nachyleniu 30° ± 15°, dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 3) uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki,
- 4) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna),
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6,0 m od drogi lokalnej, należy pozostawić trójkąt widoczności jako teren niezagospodarowany przy skrzyżowaniu

- drogi wojewódzkiej (4 KW) z drogą gminną (39 KG) o wymiarach 20,0 m przy drodze wojewódzkiej i 10,0 m przy drodze gminnej,
- 6) zaopatrzenie w wodę z lokalnej studni,
 - 7) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
 - 8) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilość substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
 - 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
 - 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
 - 11) ogrzewanie budynku lokalne, należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
 - 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Józefkowo"; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
 - 13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Teren działki numer 542 w Studzienkach, oznaczonej symbolem 26.14.MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej (załącznik Nr 2). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
- 3) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji, budynek gospodarczy parterowy dopuszcza się dodatkową kondygnację w postaci poddasza użytkowego,
- 5) minimum 50% działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna i użytkowa),
- 6) zaopatrzenie w wodę z lokalnej studni,
- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, jeżeli ich ilość przekracza 2m³/dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowego

- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej przewidzianej w projekcie modernizacji sieci elektroenergetycznej wsi Studzienki; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb obrony cywilnej,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 7. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 8. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, uchwalonego uchwałą Nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia z dnia 11 grudnia 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydż. z 1988r. Nr 8, poz. 65 z późn.zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami Nr 1 i Nr 2 do uchwały,
- 2) dodać pozycje: 20.8 U, 26.14. MN i 28.16. MN z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia uchwały Nr III/28/98 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia."

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kcyni.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Kcyni oraz w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Rakowski

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KCYNIA

Załącznik Nr 1
do uchwały nr. III/28/98..
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 17. grudnia 1998r.

uchwalonego uchwałą nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia
z dnia 11.12.1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1988r. nr 8, poz. 65 z późn. zm.)
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



20.8 U, 28.16 MN

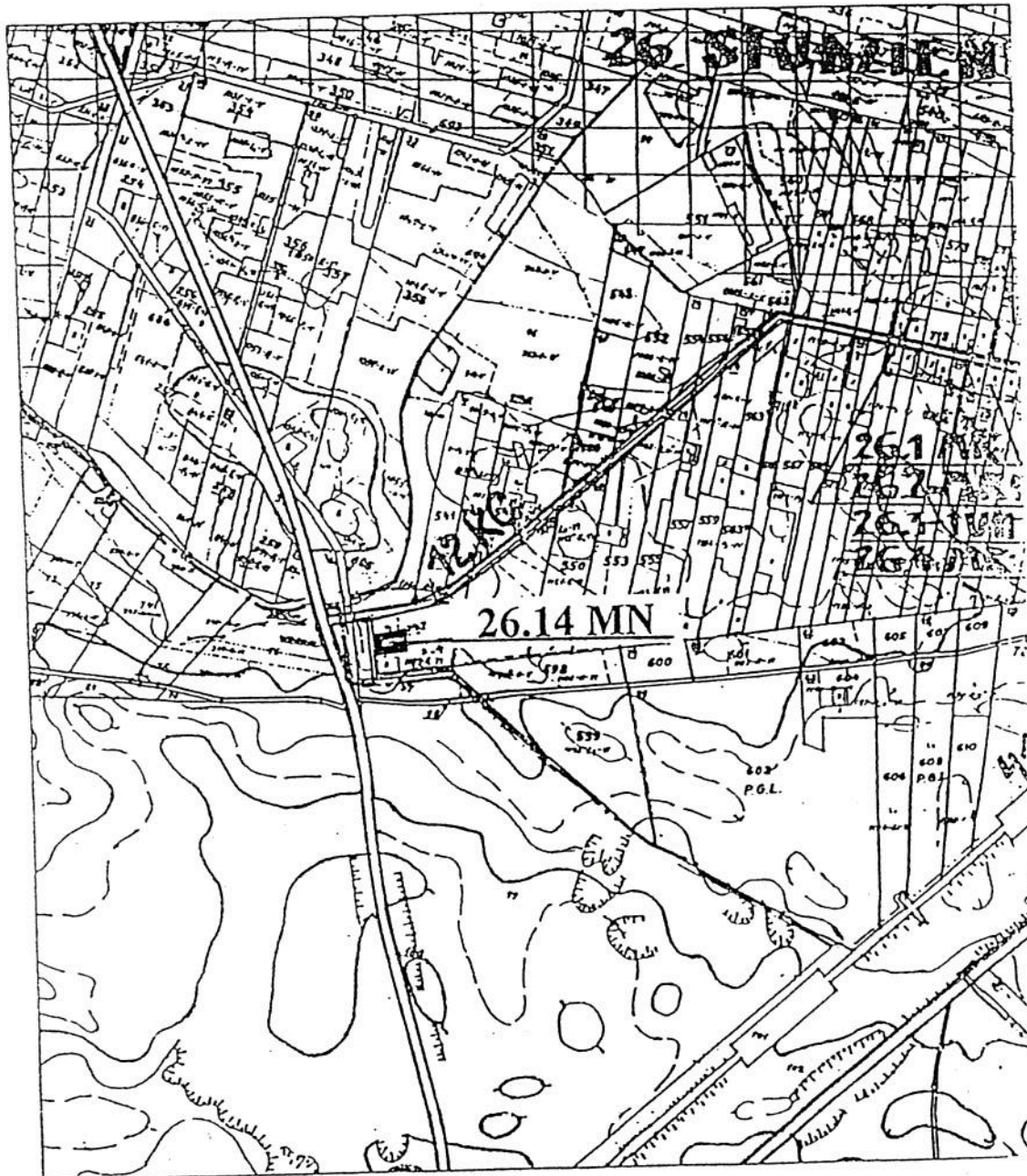
Tereny objęte zmianą w planie.

Organ sporządzający zmianę w planie:
Zarząd Miejski w Kcyni

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KCYNIA

Załącznik Nr 2
do uchwały nr...III/28/98...
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 17..grudnia.1998.r.

uchwalonego uchwałą nr XIX/99/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kcynia
z dnia 11.12.1987r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1988r. nr 8, poz. 65 z późn. zm.)
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



26.14 MN

Teren objęty zmianą w planie

Organ sporządzający zmianę w planie:
Zarząd Miejski w Kcyni