

UCHWAŁA NR .../.../2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 26,00 m² zlokalizowanego w budynku Dom Rolnika w Żurawi 45, posadowionym na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 43/1 o powierzchni 0,0700 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034362/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie oraz na działce numer 196/1 o powierzchni 0,0479 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00029064/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia.


Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26,00 m² zlokalizowany w budynku Dom Rolnika w Żurawi 45, posadowionym na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 43/1 o powierzchni 0,0700 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034362/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie oraz na działce numer 196/1 o powierzchni 0,0479 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00029064/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy na okres 5 lat. Zawarcie kolejnej umowy na wskazany okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



LEGENDA:

 - granice nieruchomości gruntowych, na której zlokalizowany jest budynek Dom Rolnika (lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia o pow. użytkowej 26,00 m²)

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant