

ZARZĄDZENIE NR 81.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Strażackiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia (w Biuletynie Informacji Publicznej).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

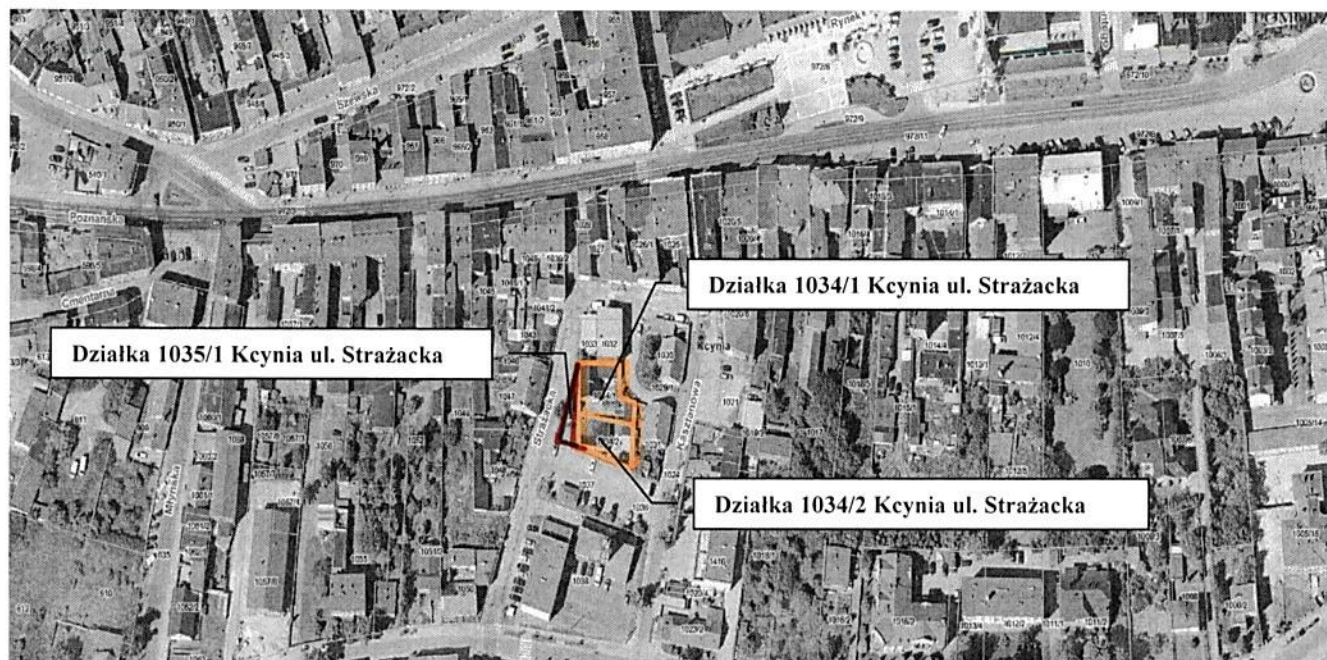
Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym
nr. pm. Wojciech Kacera

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – KCYNIA UL. STRAŻACKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Kcynia ul. Strażacka, obręb Kcynia miasto, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 1035/1 Powierzchnia: 0,0106 ha KW Nr BY1U/00030936/4
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1035/1 o powierzchni 0,0106 ha, położona w Kcyni przy ul. Strażackiej, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RII. Działka ta ma kształt nieregularnego wydłużonego wieloboku z terenem o lekkim spadku. Jest ona nieogrodzona, na znacznej części utwardzona nawierzchnią brukową. Przez niniejszą nieruchomość przeprowadzone są wszystkie przyłącza mediów dla potrzeb budynku mieszkalnego Nr 4 przy ul. Strażackiej. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, parking i szalet miejski, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz magazyn materiałów budowlanych. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1029/2, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię, kształt i położenie, ale może stworzyć większe możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1035/1, wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 1035/1, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 6655). Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolem 6 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Dla terenu działki 1035/1, obręb Kcynia nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 1035/1, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Kcyni przy ul. Strażackiej 4, w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 1034/1 o powierzchni 0,0283 ha i 1034/2 o powierzchni 0,0265 ha.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości
Cena nieruchomości (udział w nieruchomości)	6.800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia, tj. Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości**.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

BURMISTRZ KCYNI
Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga