

**ZARZĄDZENIE NR 78.2019**

**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERZAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. <b>Krzywej</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem <b>331</b> , o powierzchni <b>0,6460 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00016243/5.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 331 część o powierzchni 900 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 14, 17, 29, numer działki 332 o powierzchni 321 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 23. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości stanowią R-IIIb, P-III, N. Nieruchomości tych nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzeniu własnością	Teren działek o numerach ewidencyjnych <b>331, 332 położonych w obrębie Kcynia, gm. Kcynia</b> , nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze ww. działek. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o uwarunkowaniach i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz Zarządzenie Nr 105.2016 z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za:	Okres dzierżawy: powyżej 3 lat.
2.	Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. <b>Krzywej</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem <b>332</b> , o powierzchni <b>0,0321 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00017319/6.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Glinianej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1109/21 część o powierzchni 15 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa	Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia	Czynsz płatny jest z góry do 30 czerwca każdego roku. - grunty przeznaczone pod garaże 1,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o	
3.	Nieruchomość gruntowa położona w <b>Kcyni przy ul. Glinianej</b> , oznaczona ewidencyjnie numerem <b>1109/21</b> o powierzchni <b>0,5148 ha</b> , dla których Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych				

<p>prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00016219/8</p>	<p>nieruchomość stanowi Bi. Nieruchomości tej nie obciążają żadne dłużi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, wprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506), działki o numerach 331, 332 i 337, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Teren działki o numerze ewidencyjnym <b>1109/21, obręb Kcynia, gm. Kcynia</b>, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o nr ew. 1109/21, obręb Kcynia, wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decyzję Nr 25/2008 Burmistrza Kcyni z dnia 4 lipca 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego,</li> <li>- Decyzję Nr 41/2008 Burmistrza Kcyni z dnia 26 września 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego,</li> <li>- Decyzję Nr 5/2009 Burmistrza Kcyni z dnia 7 stycznia 2009 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu.</li> </ul> <p>Dla ww. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem projektowane 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo –</p>	<p>średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	
---	--	--	--	--

			<p>usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506), działka o numerze 1109/21, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	
--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info).  
 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

**BURMISTRZ KCYNI**

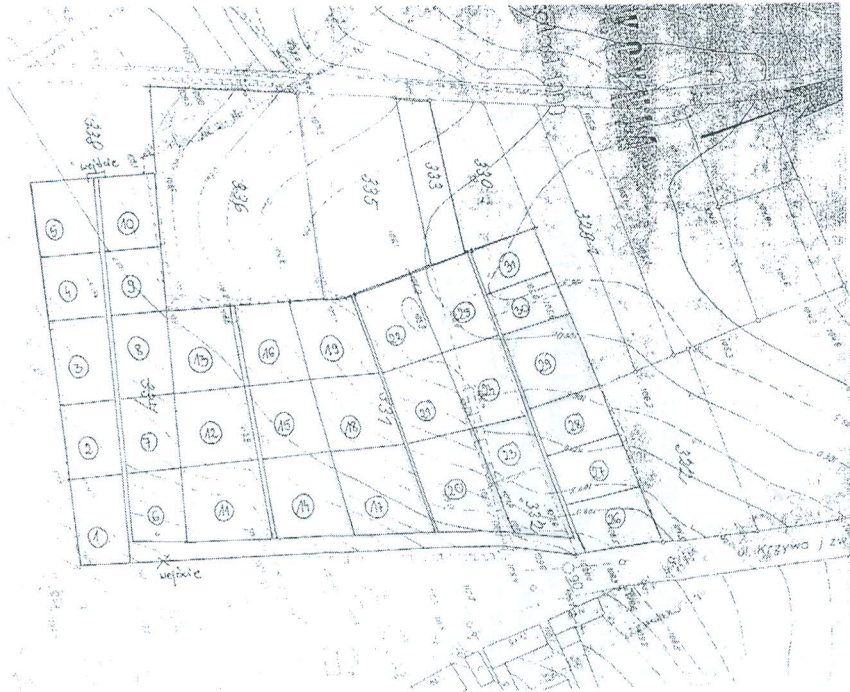


Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... (podpis)

Wykaz zjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... (podpis)

1) Działki numer 331, 332 obręb Kcynia



2) Działka numer 1109/21 obręb Kcynia

