

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **662/7** o powierzchni **2,1426 ha** położonej w Kcyni, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00000366/8. Działka przeznaczona na cele rolne.

2. **31/1** o powierzchni **0,8795 ha** położonej w Miaskowie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017894/0. Działka przeznaczona na cele rolne.

3. **318/1 część** o powierzchni **0,5712 ha** położonej w Ludwikowie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017836/6. Działka przeznaczona na cele rolne.

4. **918/2 część** o powierzchni **12 m²** położonej w Kcyni przy ul. Podgórnej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017864/1 oraz **920/8 część** o powierzchni **3 m²** położonej w Kcyni przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00011040/7. Działki przeznaczona na garaż blaszany.

5. **423/42 część** o powierzchni **400 m²** położonej w Stalówce obręb Karmelita, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3. Działka przeznaczona na ogródek działkowy.

Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

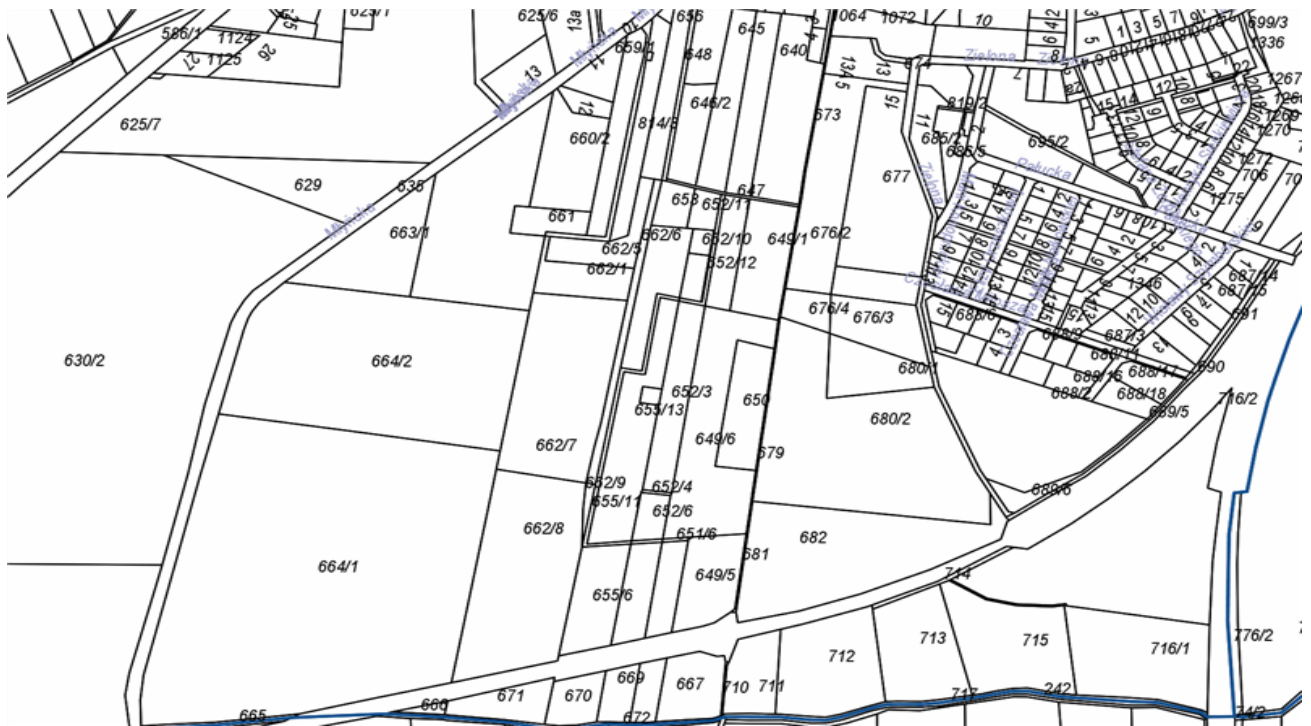
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

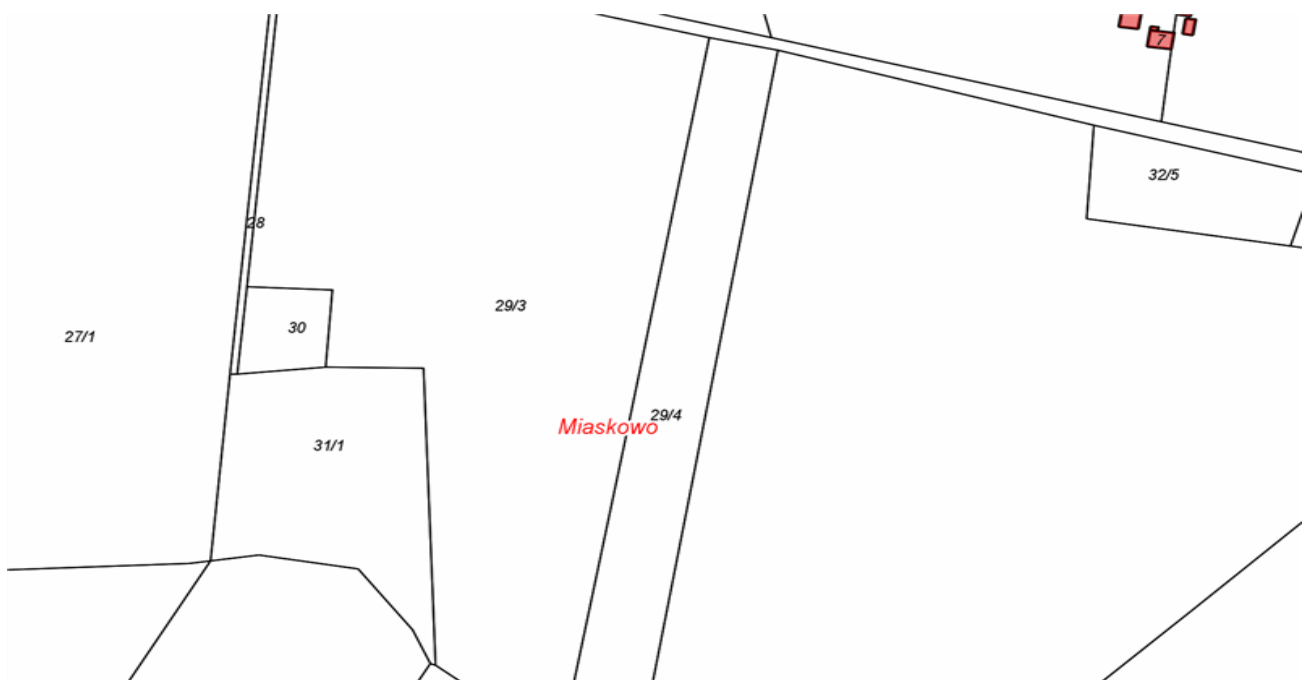
Jan Kurant

Załącznik do Uchwały Nr/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2019r.

1) Działka numer 662/7 obręb Kcynia



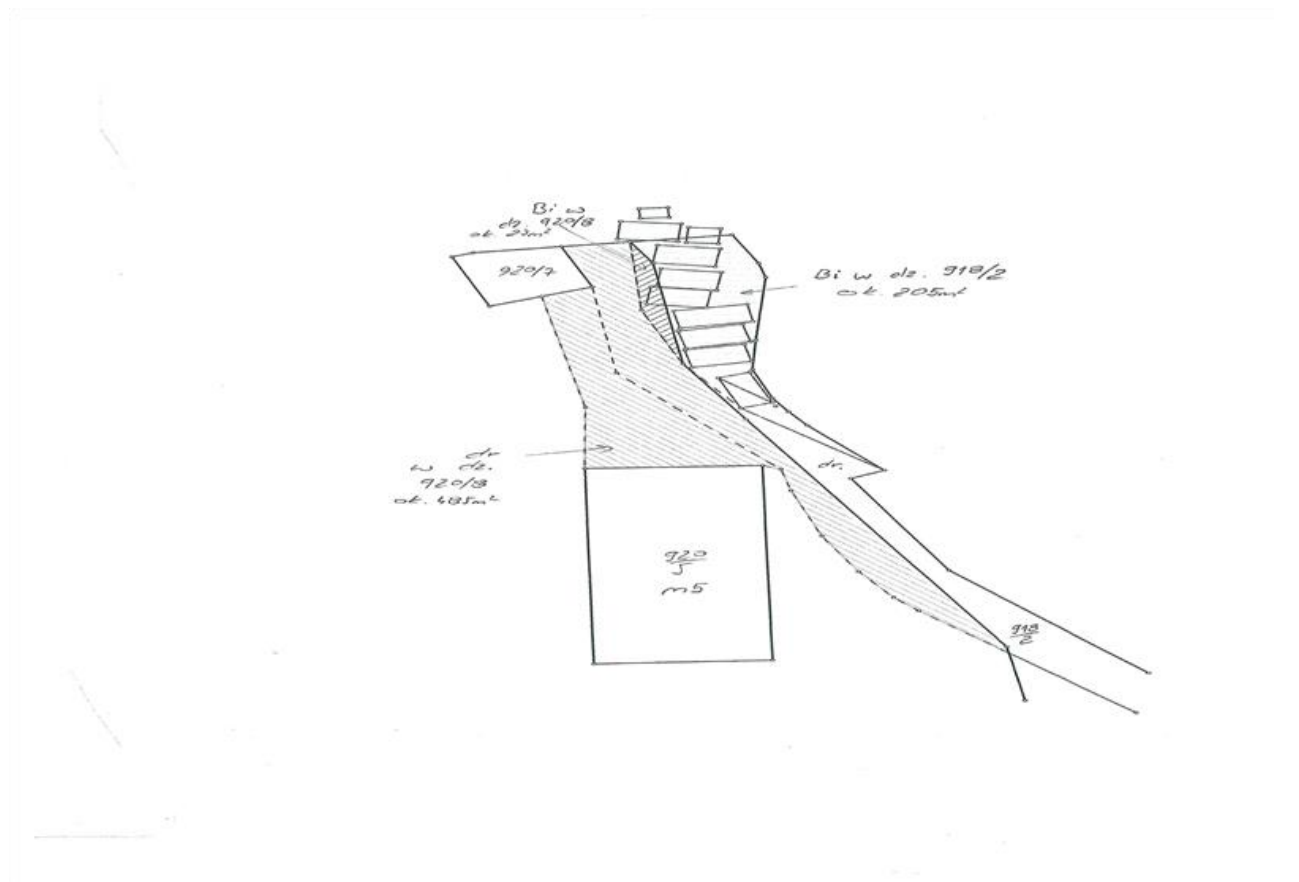
2) Działka numer 31/1 obręb Miaskowo



3) Działka numer 318/1 obręb Ludwikowo



4) Działka numer 918/2 i 920/8 obręb Kcynia



5) Działka numer 423/42 obręb Karmelita



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych na cel rolny, na ogródek działkowy oraz grunt pod garażem blaszanym.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant