

**UCHWAŁA NR .../.../2019**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00013172/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

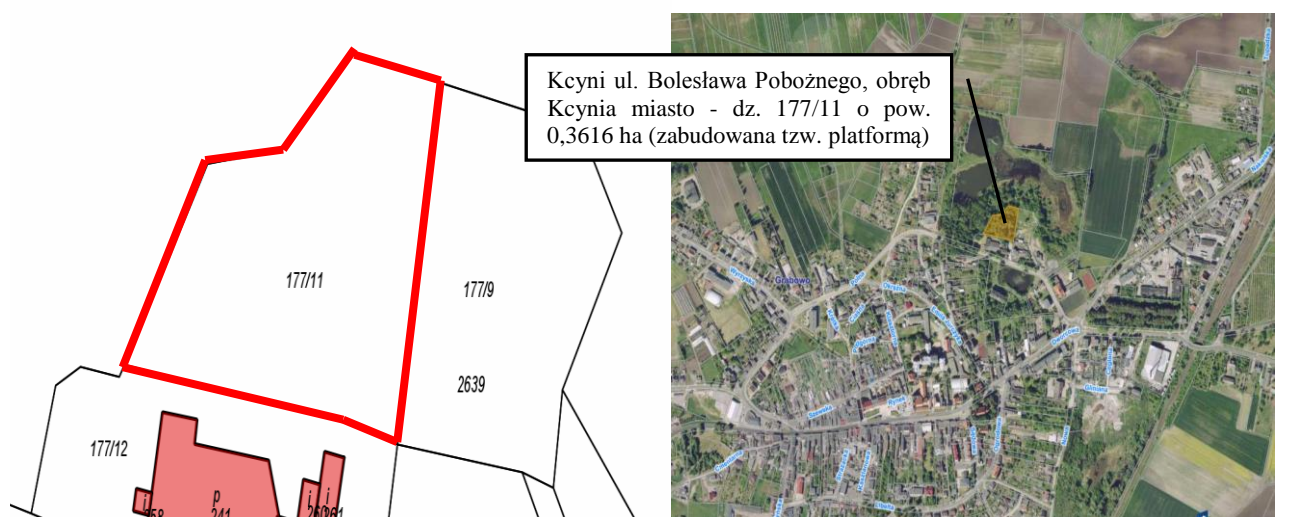
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, stanowiącej własność Gminy Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, obręb geodezyjny Kcynia miasto, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5, stanowi własność Gminy Kcynia. Niniejsza działka jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych, krzewami i chwastami, częściowo odgrodzona przez przyległe nieruchomości. Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem murowanym (platformą) pozostałym po dawnej cegielni. Jest to płyta żelbetowa monolityczna o powierzchni zabudowy 300 m<sup>2</sup>, oparta na słupach z cegły ceramicznej. Działka ta nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym sprzedaż tej nieruchomości może być ograniczona do nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową działką. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zieleni częściowo urządzonej i nieurządzonej z otwartym zbiornikiem wodnym w formie trzech niecek, teren zakładu produkcyjnego, tereny niezagospodarowane i niezabudowane, a nieco dalej znajduje się osiedle domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**