

**UCHWAŁA NR .../.../2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gm. Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 288 o powierzchni 0,1186 ha położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013640/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Polnej.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 288 o powierzchni 0,1186 ha położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013640/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

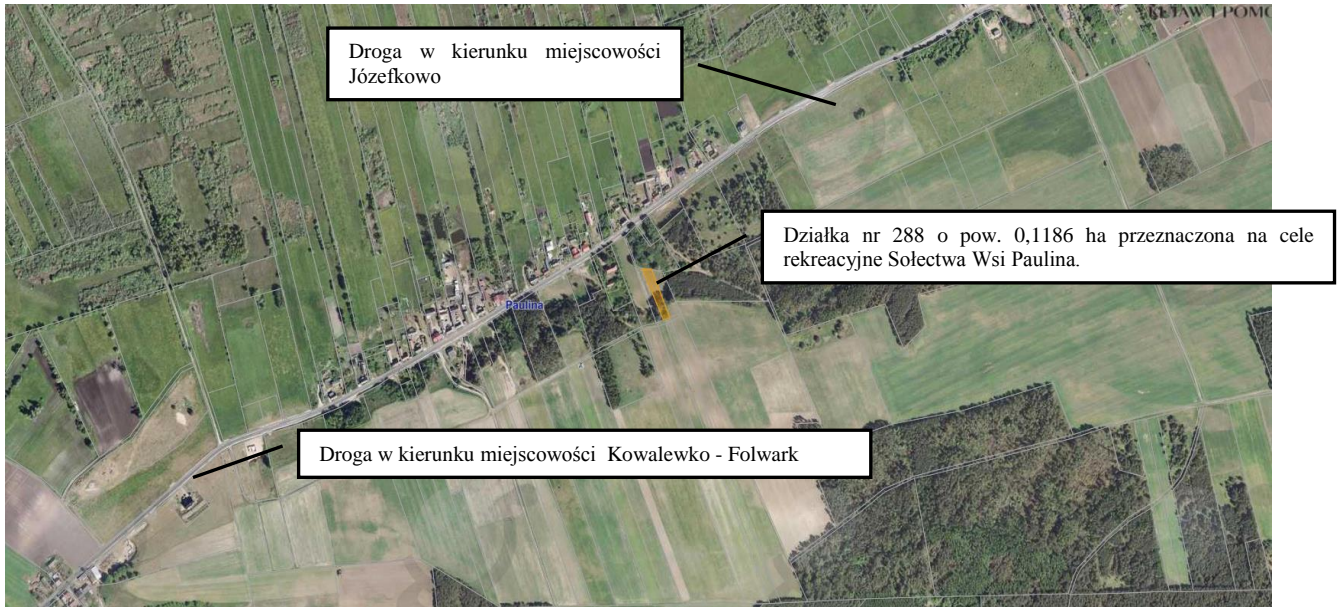
W maju 2018 r. do Burmistrza Kcyni wpłynął wniosek sołectwa Pauliny o zakup nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osób prywatnych, oznaczonych numerami działek 288 i 291, położonych w Paulinie, obręb Józefkowo, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla mieszkańców sołectwa. Głównym celem sołectwa Paulina jest pozyskanie terenów pod budowę świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw, parkingiem i biesiadnikiem. Właściciel nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 288 o powierzchni 0,1186 ha, położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, wyraził chęć sprzedaży niniejszej nieruchomości na rzecz Gminy Kcynia z przeznaczeniem na potrzeby sołectwa Pauliny.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 288 o powierzchni 0,1186 ha, położona w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gmina Kcynia, graniczy bezpośrednio z niezabudowaną nieruchomością gruntową oznaczoną ewidencyjnie numerem 285 o powierzchni 0,1364 ha, położoną w miejscowości Paulina, obręb Józefkowo, stanowiącą własność Gminy Kcynia, oraz z częścią niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 291 o łącznej powierzchni 1,9434 ha, położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, stanowiącą własność osoby prywatnej. Połączenie powierzchni wskazanych nieruchomości stworzy warunki dogodne na budowę świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw i biesiadnikiem.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne sołectwa wsi Paulina, za cenę nie wyższą niż określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:





W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**