

## ZARZĄDZENIE NR 25.2019

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Smogulecka Wieś.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

*Spons. Janelko - praw*  
**RADCA PRAWNY**  
*Kcynia*  
**Piotr Kozłowski**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie nieruchomości	Smogulecka Wieś, obręb Smogulecka Wieś, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 33/21 Powierzchnia: 0,2570 ha KW Nr BY1U/00016564/1 Lokal mieszkalny nr 8 Smogulecka Wieś 18 KW Nr BY1U/00018702/5 Powierzchnia lokalu: 60,85 m <sup>2</sup> Łączny udział w nieruchomości wspólnej: 86/735
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest <b>udział stanowiący własność Gminy Kcynia w wysokości ½</b> w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym w Smoguleckiej Wsi, oznaczonym numerem porządkowym 18, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018702/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 33/21 o powierzchni 0,2570 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016564/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p> <p>Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 33/21 o powierzchni 0,2570 ha położona jest w pobliżu drogi głównej prowadzącej do Smogulca, gm. Gołańcz, woj. wielkopolskie. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa o charakterze zagrodowym, ogródki warzywne, boisko sportowe i tereny uprawiane rolniczo. Niniejsza działka ma kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Część niezabudowana działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleni przydomową. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media, tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną, a teren działki jest częściowo ogrodzony. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 28, będącą własnością Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wybudowany ok. 1975 r. w technologii tradycyjnej jako jednoklatkowy podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. W budynku znajduje się osiem samodzielnych, wyodrębnionych lokali mieszkalnych wyposażonych w podstawowe instalacje: elektryczną, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjną oraz grzewczą zasilaną z kotłowni węglowej urządzonej na kondygnacji piwnicznej. Z kolei budynek gospodarczy wybudowano ok. 1975 r. w technologii tradycyjnej, stanowi on budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, wyposażony w instalacje elektryczne.</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 60,85 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze w części szczytowej budynku, w skład którego wchodzi przedpokój, dwa pokoje, kuchnia i łazienka oraz pomieszczenia przynależne tj. pomieszczenie w piwnicy oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządaniu własnością oraz jest wolna o praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00016564/1 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 23.04.1997 r.</p>

<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 33/21, obręb Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu działki 33/21, obręb Smogulecka Wieś, została wydana decyzja Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej-grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej. Wydano również decyzję Nr 2/2014 Burmistrza Kcyni z dnia 30 stycznia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Ponadto dla wskazanej działki wydano decyzję Nr 36/2012 Burmistrza Kcyni z dnia 26 czerwca 2012 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie instalacji sanitarnej odprowadzającej ścieki projektowanego – pawilonu handlowego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 33/21, obręb Smogulecka Wieś, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości
<b>Cena nieruchomości (udział w nieruchomości)</b>	36.300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, tj. Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Smogulecka Wieś.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Smoguleckiej Wsi - działka 33/21 o pow. 0,2570 ha.

