

UCHWAŁA NR VII/59/2019
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Sipiorach, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/3 o powierzchni 0,0549 ha położonej w Sipiorach, w obrębie geodezyjnym Sipiory, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017990/3.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/287/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/59/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Sipiorach, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sipiorach, w obrębie geodezyjnym Sipiory, stanowiącej własność Gminy Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3.

Na podstawie decyzji Burmistrza Kcyni z dnia 11 grudnia 2018 r. znak: RR.6831.13.2017 zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/2 o powierzchni 0,5680 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3, położonej w obrębie geodezyjnym Sipiory, gmina Kcynia, stanowiącej własność Gminy Kcynia na działki:

- numer 85/3 o powierzchni 0,0549 ha (przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, posiadać będzie dostęp do drogi publicznej numer ewidencyjny 669/2),
- numer 85/4 o powierzchni 0,5131 ha.

Niniejszy podział dokonany został pod warunkiem, że działka ewidencyjna nr 85/3 o powierzchni 0,0549 ha zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej położonej w Sipiorach, obręb Sipiory, gm. Kcynia, tj. działki ewidencyjnej numer 85/1. Jednocześnie określono termin na przeniesienie prawa własności wydzielonej działki gruntu do 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna. Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 27 grudnia 2018 r.

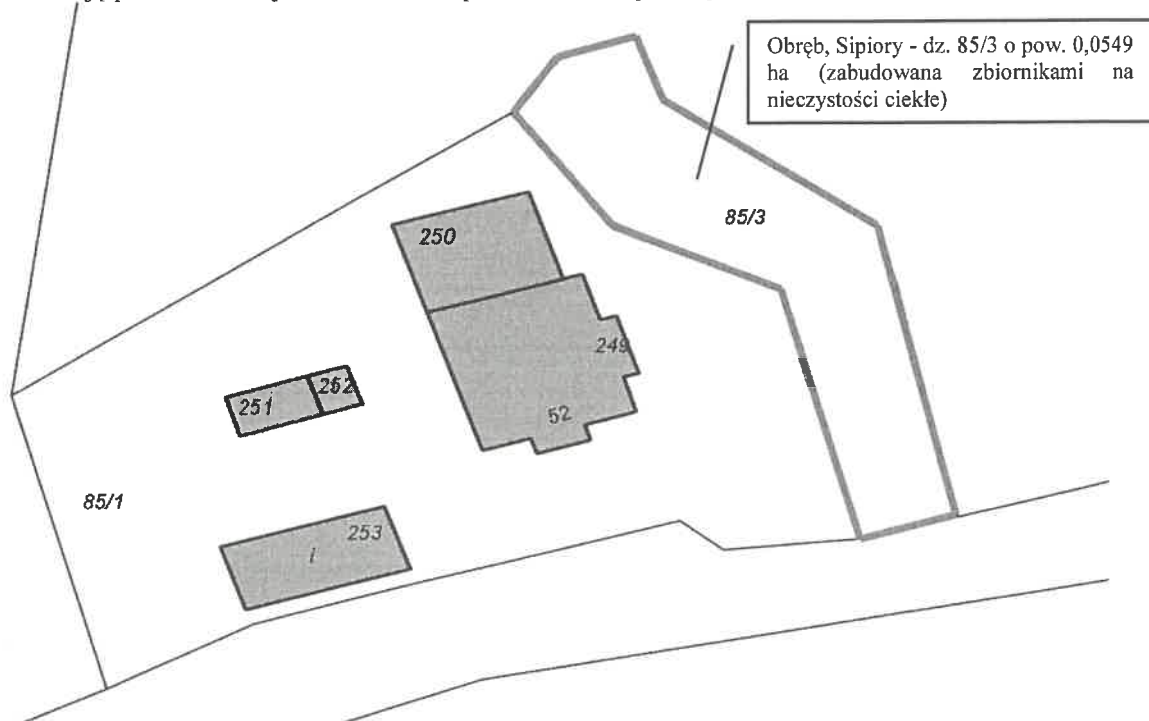
Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Sipiorach, obręb geodezyjny Sipiory, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 85/3 o powierzchni 0,0549 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3, stanowi własność Gminy Kcynia. Na niniejszej działce zlokalizowane są zbiorniki na nieczystości ciekłe, do których podłączonych jest pięć lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 52 w Sipiorach przy ul. Czterdziestka. Niniejszy budynek mieszkalny posadowiony jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia i osób fizycznych, będących właścicielami wyodrębnionych, samodzielnych lokali mieszkalnych.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym przedmiotowa działka zbyta zostanie dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52, w obrębie geodezyjnym Sipiory, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1 o powierzchni 0,2115 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia i osób fizycznych.

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00017990/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 85/3, wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni
Jan Kurant
Jan Kurant

