

UCHWAŁA NR VII/62/2019
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **31/4 część** o powierzchni **0,5260 ha** położonej w **Palmierowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019467/2. Działka przeznaczona na cele rolne.

2. **1012/5 część** o powierzchni **176,69 m²** położonej w **Kcyni** przy ulicy Rynek, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3. Działka przeznaczona na ogródek działkowy (pow. 154,85 m²) oraz grunt pod budynkiem gospodarczym (21,84 m²). Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych na cel rolny, na ogródek działkowy oraz grunt pod budynkiem gospodarczym.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant

Załącznik do Uchwały Nr VII/62/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 21 lutego 2019 r.

Działka nr 31/4 obręb Palmierowo.



Działka nr 1012/5 obręb Kcynia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kcyni
Jan Kurant
Jan Kurant

