

ZARZĄDZENIE NR 20.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XXXII/309/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXXIV/337/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2013 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/2 o powierzchni 0,1117 ha, położonej w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0, wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0613 ha, zapisanej w KW Nr BY1U/00034640/0 (droga wewnętrzna), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą 15.744,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

BURMISTRZ KCYNI

OGŁASZA

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, gm. Kcynia.

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie geodezyjnym Suchoręczek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **53/2** o powierzchni **0,1117 ha** zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00016679/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie **wraz z udziałem wynoszącym 1/4** w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **53/4** o powierzchni **0,0613 ha**, zapisanej w **KW Nr BY1U/00034640/0** (droga wewnętrzna).

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Suchoręczek, ok. 15 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim. Działka 53/2 położona jest poza strefą zainwestowania wiejskiego w pobliżu głównej drogi prowadzącej do centrum wsi, w odległości ok. 1 km od skupionej zabudowy wsi Suchoręczek.

Niniejsza działka znajduje się w nowo wydzielonym kompleksie działek pod zabudowę jednorodziną z dala od zabudowy wiejskiej.

Działka 53/2 jest niezagospodarowana, nieogrodzona, środkowa w szeregu. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, a teren płaski. Niniejsza działka nie posiada uzbrojenia. Na nieruchomościach położonych po przeciwległej stronie drogi asfaltowej i wzdłuż jej linii granicznej przebiega trasa wodociągu gminnego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 53/2 zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 53/4, stanowiącej drogą wewnętrzną. Według decyzji Nr 53/2012 o warunkach zabudowy dostęp do drogi publicznej stanowi niepubliczna droga wewnętrzna oznaczona ewidencyjnie numerem 53/4. Obecnie jest to droga geodezyjnie wytyczona, nieurządzona, ze zjazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej. Na powierzchni ok. 2/3 niniejszej działki teren jest nierówny, trudnodostępny, porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Ma ona kształt wydłużonego wieloboku z terenem o znacznej deniwelacji. Na chwilę obecną ukształtowanie terenu uniemożliwia zjazd z drogi asfaltowej, stanowiącej drogę gminną oznaczoną ewidencyjnie numerem 64.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, tereny leśne, rozproszona zabudowa ogrodowa oraz nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.

2. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE





3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem 53/2, obręb Suchoręczek, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu działki 53/2 nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Dla terenu działki 53 obręb Suchoręczek, podzielonej obecnie na działki 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 i 53/5, została wydana decyzja Burmistrza Kcyni Nr 53/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki 53 (posadowienie obiektów budowlanych poza terenami Ls).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.

Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 53/2 i 53/4 obręb Suchoręczek nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Nakielskiego Nr 699/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r. działka 53/2 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu.

4. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

15.744,00 zł brutto

(słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100)

w tym wartość udziału w działce numer 53/4 (droga wewnętrzna) stanowi kwotę 603,00 zł (słownie: sześćset trzy złote 00/100). W cenie wywoławczej zawarty jest podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce 23%.

5. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

6. TERMINY PRZEPROWADZENIE POPRZEDNICH PRZETARGÓW:

10.12.2018 r. (I publiczny przetarg ustny nieograniczony)

7. FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI – DATA I GODZINA PRZETARGU

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się:

w dniu 26 MARCA 2019 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

8. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.575,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009
Tytułem: Wadium – Suchoręczek dz. 53/2

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 22 marca 2019 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 158,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy notarialnej.

11. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga