

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia .... lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Polnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 410/7 o powierzchni 0,0062 ha położonej w Kcyni przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017908/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę nie wyższą niż 4.040,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści złotych 00/100).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kcyni z dnia .... lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Polnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 410/7 o powierzchni 0,0062 ha położonej w Kcyni przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017908/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę nie wyższą niż 4.040,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści złotych 00/100).

Na podstawie decyzji Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. znak: RR.6831.13.2018 zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 410/6 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, stanowiącej własność osoby fizycznej, na następujące działki:

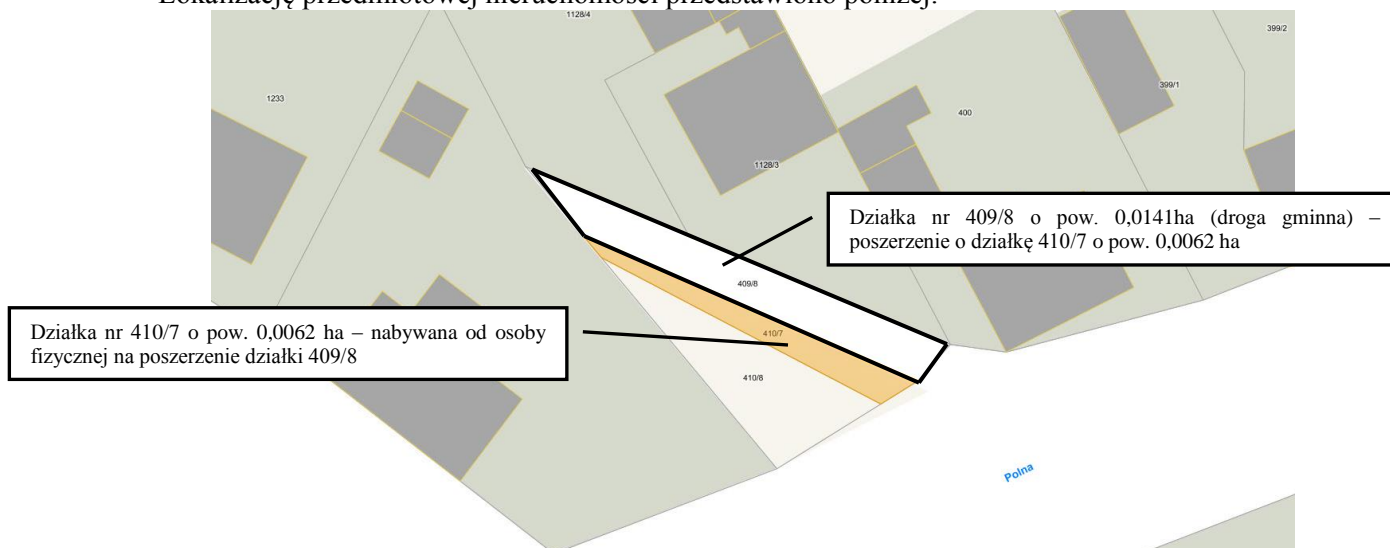
- numer 410/7 o powierzchni 0,0062 ha, przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- numer 410/8 o powierzchni 0,0128 ha.

Niniejszego podziału dokonano pod warunkiem, że działka ewidencyjna nr 410/7 o powierzchni 0,0062 ha zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej położonej w Kcyni, obręb Kcynia miasto, tj. działki ewidencyjnej numer 409/8, stanowiącej drogę gminną, objętą księgą wieczystą numer KW Nr BY1U/00017864/1. Jednocześnie określono termin na przeniesienia prawa własności wydzielonej działki gruntu do 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna i prawomocna dnia 1 października 2018 r.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 410/7 wraz z przyległą do niej nieruchomością gruntową oznaczoną numerem 409/8, położoną w Kcyni przy ul. Polnej, będąca własnością Gminy Kcynia, stanowią drogę dojazdową do kilku nieruchomości zabudowanych. Cała powierzchnia działki jest utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej. Przedmiotowa działka ma kształt wydłużonego czworoboku z terenem płaskim ze spadkiem w kierunku zachodnim. Wartość nieruchomości określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.040,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści złotych 00/100).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobów komunalnych Gminy Kcynia następuje z przeznaczeniem wskazanym w cytowanej decyzji zatwierdzającej podział, tj. powiększenie nieruchomości sąsiedniej położonej w Kcyni, obręb Kcynia miasto, tj. działki ewidencyjnej numer 409/8, stanowiącej drogę gminną, objętą księgą wieczystą numer KW Nr BY1U/00017864/1.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:





W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Keyni

**Jan Kurant**