

**ZARZĄDZENIE NR 13.2019**

**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wynajęcia, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia (tj. w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

**RADCA PRAWNY**

Piotr Kozłowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA  
PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wynajęcia:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Żurawia 45, obręb Żurawia, gm. Kcynia	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	dz. 43/1 pow. 0,0700 ha BY1U/00034362/7	dz. 196/1 pow. 0,0479 ha BY1U/00029064/0
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku Dom Rolnika w Żurawi 45, posadowionym na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 43/1 o powierzchni 0,0700 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034362/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie oraz na działce numer 196/1 o powierzchni 0,0479 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00029064/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 43/1 stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,0700 ha, podobnie działka numer 196/1 także stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,0479 ha.</p> <p>Z treści wskazanych ksiąg wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Szubinie wynika, że nieruchomości nie są obciążone długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomościami oraz są wolne od praw osób trzecich.</p>	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Tereny nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 43/1 i 196/1 położone w Żurawi, obręb Żurawia, gm. Kcynia, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.</p> <p>Dla terenu działki 43/1, obręb Żurawia wydano Decyzję Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej. Dla działki o numerze 196/1, obręb Żurawia, wydano Decyzję Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz Decyzję Nr 31/2009 Burmistrza Kcyni z dnia 7 kwietnia 2009 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie i urządzeniu placu zabaw.</p> <p>Dla działek 43/1 i 196/1, obręb Żurawia, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki 43/1 oznaczono symbolem MUP – tereny urbanizacji z lokalizacją napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia, natomiast działka 196/1 oznaczono symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 43/1 i 196/1, obręb Żurawia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Okres wynajęcia lokalu użytkowego ustala się do pięciu lat od dnia sporządzenia umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.	

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy,  
termin wnoszenia opłat oraz zasady  
aktualizacji opłat**

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę za 1 m<sup>2</sup> lokalu przeznaczony na działalność handlową ustala się w wysokości 7,92 zł netto.

**Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.**

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



**LEGENDA:**

- granice nieruchomości gruntowych, na której zlokalizowany jest budynek Dom Rolnika (lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia o pow. użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczanej do wynajęcia:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Kcynia ul. Ogrodowa 11, obręb Kcynia miasto, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	dz. 997 pow. 0,0348 ha BY1U/00015645/6
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy oznaczony numerem 5 usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 o powierzchni użytkowej 4,32 m<sup>2</sup>, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na cele gospodarcze.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość gruntowa stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B – 0,0348 ha.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w przedmiotowej księdze widnieje inny wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 13.05.2004 r.”</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu niniejszej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 997, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Okres wynajęcia przedmiotowego lokalu użytkowego ustala się do trzech lat od dnia sporządzenia umowy najmu z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy,  
termin wnoszenia opłat oraz zasady  
aktualizacji opłat**

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę za 1 m<sup>2</sup> lokalu przeznaczonego na cele gospodarcze ustala się w wysokości 3,88 zł netto.


**Czynsz płatny jest z góry nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.**

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



**LEGENDA:**

 - granice nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 (lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia o pow. użytkowej 4,32 m<sup>2</sup>)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga