

**ZARZĄDZENIE NR 12.2019**

**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia (tj. w Biuletynie Informacji Publicznej).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



RADA MIEJSKA  
KCYNIA  
FIBUŁAŁCZAKOWSKI



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA  
PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wynajęcia:**


<b>Położenie nieruchomości</b>	Kcynia ul. Klasztorna 4, obręb Kcynia miasto, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	dz. 890/7 pow. 0,0655 ha BY1U/00011146/0
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem najmu jest budynek stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 12,00 m <sup>2</sup> posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 890/7 o powierzchni 0,0655 ha położonej w Kcyni przy ul. Klasztornej 4, obręb geodezyjny Kcynia miasto, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00011146/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy budynek przeznaczony jest na lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość gruntowa stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B – 0,0655 ha. Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00011146/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 890/7 położonej w Kcyni przy ul. Klasztornej, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki. Dla terenu niniejszej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 890/7, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Okres wynajęcia budynku stacji transformatorowej ustala się do trzech lat od dnia sporządzenia umowy najmu z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat</b>	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę za 1 m <sup>2</sup> lokalu przeznaczzonego na cele magazynowo - składowe ustala się w wysokości 25,91 zł netto. <b>Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.</b> Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.



Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



**LEGENDA:**

 - granice nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek stacji transformatorowej przeznaczonej do wynajęcia (pow. zabudowy 12,00 m<sup>2</sup>)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbp.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga