

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA
PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wynajęcia:**

Położenie nieruchomości	Żurawia 45, obręb Żurawia, gm. Kcynia	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 43/1 pow. 0,0700 ha BY1U/00034362/7	dz. 196/1 pow. 0,0479 ha BY1U/00029064/0
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26,00 m² zlokalizowany w budynku Dom Rolnika w Żurawi 45, posadowionym na nieruchomościach gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 43/1 o powierzchni 0,0700 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034362/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie oraz na działce numer 196/1 o powierzchni 0,0479 ha położonej w Żurawi, obręb geodezyjny Żurawia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00029064/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 43/1 stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,0700 ha, podobnie działka numer 196/1 także stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,0479 ha.</p> <p>Z treści wskazanych ksiąg wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Szubinie wynika, że nieruchomości nie są obciążone długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomościami oraz są wolne od praw osób trzecich.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Tereny nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 43/1 i 196/1 położone w Żurawi, obręb Żurawia, gm. Kcynia, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.</p> <p>Dla terenu działki 43/1, obręb Żurawia wydano Decyzję Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej. Dla działki o numerze 196/1, obręb Żurawia, wydano Decyzję Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz Decyzję Nr 31/2009 Burmistrza Kcyni z dnia 7 kwietnia 2009 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie i urządzeniu placu zabaw.</p> <p>Dla działek 43/1 i 196/1, obręb Żurawia, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki 43/1 oznaczono symbolem MUP – tereny urbanizacji z lokalizacją napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia, natomiast działka 196/1 oznaczono symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 43/1 i 196/1, obręb Żurawia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Okres wynajęcia lokalu użytkowego ustala się do pięciu lat od dnia sporządzenia umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.	

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy,
termin wnoszenia opłat oraz zasady
aktualizacji opłat**

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę za 1 m² lokalu przeznaczanego na działalność handlową ustala się w wysokości 7,92 zł netto.


Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



LEGENDA:

 - granice nieruchomości gruntowych, na której zlokalizowany jest budynek Dom Rolnika (lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia o pow. użytkowej 26,00 m²)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żurawia.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni
/-/ Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
tj. od 11 lutego 2019 r. do 4 marca 2019 r. włącznie