

UCHWAŁA NR .../.../2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Strażackiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1035/1 o powierzchni 0,0106 ha położonej w Kcyni przy ul. Strażackiej, w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00030936/4, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Kcyni przy ul. Strażackiej 4, w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 1034/1 o powierzchni 0,0283 ha i 1034/2 o powierzchni 0,0265 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00007394/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Strażackiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ul. Strażackiej, w obrębie geodezyjnym Kcynia - miasto, stanowiącej własność Gminy Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Kcyni przy ul. Strażackiej 4, w obrębie geodezyjnym Kcynia – miasto, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 1034/1 o powierzchni 0,0283 ha i 1034/2 o powierzchni 0,0265 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00007394/2.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na przełomie 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek współwłaścicieli nieruchomości gruntowych położonych w Kcyni przy ul. Strażackiej 4, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 1034/1 i 1034/2 o wykup części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 1035, stanowiącej własność Gminy Kcynia, bezpośrednio graniczącej z nieruchomościami wnioskodawców. Granica pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawców a Gminy Kcynia przebiega po ścianie budynków mieszkalnych. Teren działki gminnej tj. 1035, stanowi niewielki pas zieleni i kostki brukowej, oddzielającej nieruchomość wnioskodawców od drogi gminnej (tj. odległość ok. 5 m pomiędzy ścianami budynków mieszkalnych a ulicą Strażacką). W celu zbycia części przedmiotowej nieruchomości na rzecz wnioskodawców, niezbędne było dokonanie podziału nieruchomości celem wydzielenia części gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek 1034/1 i 1034/2 położonych w Kcyni przy ul. Strażackiej.

Na podstawie decyzji Burmistrza Kcyni z dnia 18 grudnia 2018 r. znak: RR.6831.24.2018 zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1035 o powierzchni 0,0133 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, gmina Kcynia, stanowiącej własność Gminy Kcynia na działki:

- numer 1035/1 o powierzchni 0,0106 ha (przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości),
- numer 1035/2 o powierzchni 0,0027 ha

pod warunkiem, że działka ewidencyjna nr 1035/1 o powierzchni 0,0106 ha zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej położonej w Kcyni przy ul. Strażackiej 4, tj. działek ewidencyjnych 1034/1 i 1034/2 obręb Kcynia miasto. Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 2 stycznia 2019 r. Termin na przeniesienie prawa własności wydzielonej działki gruntu określono do 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna (do 30 czerwca 2019 r.).

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1035/1 o powierzchni 0,0106 ha, położona w Kcyni przy ul. Strażackiej, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty orne RII. Jej kształt przypomina wielobok z terenem płaskim w części zagospodarowany zielenią, a w części wyłożony kostką brukową. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię, kształt i położenie, ale może stworzyć większe możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast przystąpiono do jego sporządzenia na podstawie Uchwały Nr XXXIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia” zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/312/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 czerwca 2017 r. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1035/1, wynika, że nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant