

**UCHWAŁA NR .../.../2019**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Karmelita, stanowiących własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyrażą się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia tj.:

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/46 o powierzchni 0,1472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3,
- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/47 o powierzchni 0,1372 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3,
- 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/48 o powierzchni 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3,
- 4) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/49 o powierzchni 0,1150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Karmelita, stanowiących własność Gminy Kcynia.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Karmelita, stanowiących własność Gminy Kcynia zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3. Przedmiotowe nieruchomości powstałe w wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, gmina Kcynia, stanowiącej własność Gminy Kcynia, objętej księgą wieczystą KW Nr BY1U/00005429/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 423/34 o powierzchni 2,8341 ha, m.in. na działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 1) 423/46 o powierzchni 0,1472 ha,
- 2) 423/47 o powierzchni 0,1372 ha,
- 3) 423/48 o powierzchni 0,1250 ha,
- 4) 423/49 o powierzchni 0,1150 ha.

Działki oznaczone numerami 423/47 i 423/49 będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1, natomiast działki o numerach 423/46 i 423/48 będą posiadały dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1 poprzez nowo projektowane działki ewidencyjne 423/44 (KD-D2 - tereny dróg publicznych dojazdowych) oraz 423/45 (KS - ciąg pieszojezdny). Niniejszy podział zatwierdzony został decyzją Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. znak: RR.6831.5A.2018, który stał się ostateczny w dniu 12 września 2018 r. Dokonany został on zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 maja 2013 r. pod poz. 2060.

Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawiono poniżej:



Rozkład przedmiotowych nieruchomości oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niniejszych działek:



Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążane jakimikolwiek długami, zobowiązaniami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu własnością oraz są wolne o praw osób trzecich.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**