

ZARZĄDZENIE NR 1.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 10 stycznia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Krynii podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Krynia, przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Krynii przy ulicy Glinianej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1109/21 o powierzchni 0,5148 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016219/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Krynii przy ulicy Glinianej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1109/21 cz., o powierzchni 15 m ² , z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi.	Teren działek o numerach ewidencyjnych 1012/5, 331, 337, 920/8, 662/7 obręb Krynia, 279/40 obręb Szczepiec, 31/4 obręb Palmierowo, 70/2, 318/1 obręb Ludwikowo, 13/3 obręb Głogowiniec, gm. Krynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przysięgiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek. Dla terenu ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Krynii z dnia 24 lutego 2011 r., teren działek został oznaczony następującymi symbolami: - teren działki o nr ew. 1012/5, obręb Krynia, został oznaczony częściowo symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Krynii z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Krynii z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za: - grunty pod garażami – 1,40 zł/m ² miesięcznie + VAT	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy
2.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Krynii przy ulicy Rynek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1012/5	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Krynii przy ulicy Rynek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1012/5			

<p>o powierzchni 0,1049 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016106/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p>	<p>cz., o powierzchni 198,69 m², z przeznaczeniem pod garaż, dwa budynki gospodarcze, ogródek działkowy.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi Bi, RII.</p>	<p>a częściowo symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,</p> <p>- teren działek o nr ew. 331 i 337, obręb Kcyńnia, został oznaczony symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych,</p> <p>- teren działki o nr ew. 920/8, obręb Kcyńnia, został oznaczony symbolem IMU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,</p> <p>- teren działki o nr ew. 662/7, obręb Kcyńnia, został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze,</p> <p>- teren działki o nr ew. 279/40, obręb Szczepice, został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji, z lokalizacją działki na obszarze parku przydworskiego,</p> <p>- teren działki o nr ew. 31/4, obręb Palmierowo, został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji,</p> <p>- teren działki o nr ew. 70/2, obręb Ludwikowo, został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych, ponadto są to obszary zagrożone powodzią, zlokalizowane w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanatu Bydgoskiego (PLB300001) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci (PLH300004)”.</p> <p>- teren działki o nr ew. 318/1, obręb Ludwikowo, został oznaczony częściowo symbolem R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych, a częściowo MUP – tereny urbanizacji,</p> <p>- teren działki o nr ew. 13/3, obręb Głogowiniec, został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Ponadto informuje, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p>	<p>- grunty pod budynkami gospodarczymi – 1,00 zł/m² miesięcznie + VAT</p> <p>- grunty przeznaczone na ogródki działkowe – 0,20 zł/m² rocznie,</p> <p>Grunty użytkowane rolniczo:</p> <p>- grunty orne (klasa II – 1500,00 zł/ha rocznie, klasa IIIa – 1200,00 zł/ha rocznie, klasa IVa – 800,00 zł/ha rocznie, klasa IVb – 700,00 zł/ha rocznie, klasa V – 500,00 zł/ha rocznie)</p> <p>- użytki zielone (klasa IV – 500,00 zł/ha rocznie, klasa V – 300,00 zł/ha rocznie, klasa VI – 150,00 zł/ha rocznie).</p>	
<p>3. Zabudowana nieruchomością gruntowa, położona w Szczepicach, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 279/40 o powierzchni 2,6586 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016674/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Szczepicach, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 279/40 cz., o powierzchni 1406 m², z przeznaczeniem pod garaże, budynki gospodarcze, ogródki działkowe.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi W, Lz, Br-RV, Bz, N.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Karmielicze, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 423/42 cz., o powierzchni 400 m², z przeznaczeniem na ogródek działkowy.</p>	<p>Czynsz za grunt pod garażami i budynkami gospodarczymi płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.</p> <p>Czynsz za grunty przeznaczone na ogródki działkowe płatny jest rocznie do 30 czerwca danego roku.</p> <p>Czynsz za grunty przeznaczone na cele rolne płatny jest rocznie do 30 września danego roku.</p>	
<p>4. Niezabudowana nieruchomością gruntowa, położona w Karmielicze, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 423/42 o powierzchni 0,8993 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Karmielicze, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 423/42 cz., o powierzchni 400 m², z przeznaczeniem na ogródek działkowy.</p>	<p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Ponadto informuje, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p>	<p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość</p>	

<p>5.</p> <p>Niezabudowana nieruchomości gruntowa, położona w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 331 o powierzchni 0,6460 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016243/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p>	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIA.</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 331 cz., o powierzchni 920 m², z przeznaczeniem na ogródki działkowe.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIB, PsIII.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/579/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 1012/5, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Działki o numerach ewidencyjnych 331, 337, 920/8, 662/7 obręb Kcynia, 279/40 obręb Szczepiec, 31/4 obręb Palmierowo, 70/2, 318/1 obręb Ludwikowo, 13/3 obręb Głogowiniec, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Teren działek o numerach ewidencyjnych 663/1, 663/2, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 6655).</p> <p>Teren działki nr 663/1, obręb Kcynia, został oznaczony w miejscowym planie symbolem 3R – tereny rolnicze, natomiast teren działki nr 663/2, obręb Kcynia, został oznaczony symbolami: 3R – tereny rolnicze, 8KID-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz 10MNV/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.</p> <p>Dla terenu działki nr 663/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p>	<p>czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	
<p>6.</p> <p>Niezabudowana nieruchomości gruntowa, położona w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 337 o powierzchni 0,4203 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018362/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p>	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIB.</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 337 cz., o powierzchni 280 m², z przeznaczeniem na ogródek działkowy.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIB.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/579/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 1012/5, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Działki o numerach ewidencyjnych 331, 337, 920/8, 662/7 obręb Kcynia, 279/40 obręb Szczepiec, 31/4 obręb Palmierowo, 70/2, 318/1 obręb Ludwikowo, 13/3 obręb Głogowiniec, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Teren działek o numerach ewidencyjnych 663/1, 663/2, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 6655).</p> <p>Teren działki nr 663/1, obręb Kcynia, został oznaczony w miejscowym planie symbolem 3R – tereny rolnicze, natomiast teren działki nr 663/2, obręb Kcynia, został oznaczony symbolami: 3R – tereny rolnicze, 8KID-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz 10MNV/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.</p> <p>Dla terenu działki nr 663/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p>	<p>czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	

<p>7.</p> <p>Zabudowana nieruchomością gruntową, położona w Kcygni przy Wyrzyckiej, ulicy Wyrzyckiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 475/6 o powierzchni 0,1562 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY11U/00009218/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Kcygni przy ulicy Wyrzyckiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 475/6 cz., o powierzchni 30,00 m², z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R111a, B.</p>	<p>Dla terenu działki nr 663/2 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Dla przedmiotowej działki wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:</p> <p>- Decyzję Burmistrza Kcygni Nr 4/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie targowiska stałego „Mój Rynek”, utwardzeniu odcinka drogi dojazdowej, budowie oświetlenia oraz budowie muru oporowego na terenie działek nr 663/2 oraz 635 obręb Kcygni.</p> <p>- Decyzję Burmistrza Kcygni Nr 7/2014 z dnia 13 października 2014 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV napowietrzno – kablowej Kcygni – Cegielnia, odcinek w kierunku ST Kcygni Wiatrak oraz Kcygni Wylegarnia, na działkach o nr ew. 633, 632, 631, 630/2, 629, 625/7, 635, 663/2, 660/2, 660/3, 661, 657, 662/5, 662/6, 814/3, 655/4, 653, 652/11, 652/2, 647, 673, 636/4, 1064, 1072, 675, 1075/4, 620/3, 620/8, 620/11, 618, 608, 620/6, 600, 599, 597, 545, 543/2, 543/1, położonych w obrębie miasta Kcygni.</p> <p>- Decyzję Burmistrza Kcygni Nr 8/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie i przebudowie Sieci SN 15 kV na terenie działek w obrębie miasta Kcygni.</p> <p>- Decyzję Burmistrza Kcygni Nr 10/2015 z dnia 30 października 2015 r. zmieniającą Decyzję Burmistrza Kcygni Nr 7/2014 z dnia 13 października 2014 r.</p>	
<p>8.</p> <p>Zabudowana nieruchomością gruntową, położona w Kcygni przy ulicy Podgórnej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 918/2 o powierzchni 0,3478 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY11U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Kcygni przy ulicy Podgórnej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 918/2 cz., o powierzchni 12 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bi, dr.</p>	<p>- Decyzję Burmistrza Kcygni Nr 7/2014 z dnia 13 października 2014 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcygni, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki nr 663/1 został oznaczony symbolem R – tereny</p>	
<p>9.</p> <p>Zabudowana nieruchomością gruntową, położona w Kcygni przy ulicy Polnej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 920/8</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Kcygni przy ulicy Polnej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 920/8 cz., o powierzchni 3 m², z</p>		

12	<p>o powierzchni 0,2521 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00011040/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi Bi, dr, Bp.</p>	<p>rolnicze, natomiast teren działki nr 663/2 został oznaczony częściowo symbolem R – tereny rolnicze, częściowo symbolem projektowane 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Teren działki o numerze ewidencyjnym 423/42, obręb Karnelita, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karnelita, gmina Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r. poz. 2060).</p> <p>Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: 7MN, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6ZP/KP – tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu, KD W1 – tereny dróg niepublicznych wewnętrznych, KD-D1 – tereny dróg publicznych dojazdowych.</p> <p>Dla terenu działki nr 423/42 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 24 lutego 2011 r., teren ww. działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Obecnie nie są prowadzone prace zniierzające do zmiany studium.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków</p>	
11	<p>Niezabudowana nieruchomości gruntowa, położona w Miaskowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 31/1 o powierzchni 0,8795 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017894/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości położona w Miaskowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 31/1, o powierzchni 0,8795 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi RIVa, PsIV, W.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości położona w Miaskowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 31/1, o powierzchni 0,8795 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi RIVa, PsIV, W.</p>	
10	<p>Niezabudowana nieruchomości gruntowa, położona w Palmierowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 31/4 o powierzchni 1,2783 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019467/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Palmierowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 31/4 cz., o powierzchni 0,5260 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi RIi, RIIIa.</p>	<p>Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami: 7MN, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6ZP/KP – tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu, KD W1 – tereny dróg niepublicznych wewnętrznych, KD-D1 – tereny dróg publicznych dojazdowych.</p> <p>Dla terenu działki nr 423/42 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 24 lutego 2011 r., teren ww. działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Obecnie nie są prowadzone prace zniierzające do zmiany studium.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków</p>	

<p>Niezbudowana nieruchomości gruntowa, położona w Kecyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 662/7 o powierzchni 2,1426 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00000366/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>nieruchomość położona w Kecyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 662/7 o powierzchni 2,1426 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi RIVb, RV, N.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kecyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kecyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcyńia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 423/42, obręb Karnielita, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Teren działki o numerze ewidencyjnym 475/6, obręb Kcyńia, gm. Kcyńia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kecyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcyńia, ograniczonego ulicą Wyrzyńską i Witosą (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r. poz. 2004).</p>
<p>13 Niezbudowana nieruchomości gruntowa, położona w Kecyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 663/2 o powierzchni 2,3173 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016646/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości położona w Kecyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 663/2 o powierzchni 2,3173 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi RIIIa, RIVa, RIVb, RV.</p>	<p>Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolem 12MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dla terenu działki o nr ew. 475/6, obręb Kcyńia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p>
<p>14 Niezbudowana nieruchomości gruntowa, położona w Kecyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 663/1 o powierzchni 1,0000 ha, zapisana w księdze</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości położona w Kecyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 663/1 o powierzchni 1,0000 ha, z przeznaczeniem na cele</p>	<p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcyńia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kecyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy</p>

<p>15</p> <p>wieczystej KW Nr BY1U/00029271/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>rolne. Zgodnie z ewidencją przedmiotowa nieruchomości stanowi RIIA, RIVA.</p>	<p>mieszkańcowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Ponadto informując, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p>	
<p>16</p> <p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Ludwikowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 70/2 o powierzchni 1,3300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017832/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości położona w Ludwikowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 70/2 o powierzchni 1,33 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi LIV, LV, LVI, W, N.</p>	<p>Kcyńia, wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy: - Decyzję Nr 25/2008 Burmistrza Kcyńi z dnia 4 lipca 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego, - Decyzję Nr 41/2008 Burmistrza Kcyńi z dnia 26 września 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego, - Decyzję Nr 5/2009 Burmistrza Kcyńi z dnia 7 stycznia 2009 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu.</p>	
<p>17</p> <p>Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Ludwikowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 318/1 o powierzchni 0,7000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017836/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Ludwikowie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 318/1 cz. o powierzchni 0,62 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi LIV, W, N, Br-LIV.</p>	<p>Dla ww. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcyńia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyńi z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem projektowane 3MU – tereny ekstensywnej</p>	
	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Głogowinacu,</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Głogowinacu, oznaczonej</p>	

	<p>oznaczona ewidencyjnie numerem działki 13/3 o powierzchni 0,2246 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017943/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie</p>	<p>ewidencyjnie numerem działki 13/3 cz. 0 o powierzchni 0,0550 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi RLVa.</p> <p>Nieruchomości tych nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Teren działki o numerze ewidencyjnym 918/2, obręb Kcyńia, gm. Kcyńia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przysiępiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o nr ew. 918/2, obręb Kcyńia, wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Decyzję Nr 26/2004 Burmistrza Kcyńi z dnia 30 czerwca 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dodatkowych przyłączy i kolektorów kanalizacji sanitarnej, - Decyzję Nr 40/2004 Burmistrza Kcyńi z dnia 20 września 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowa sieci kanalizacji deszczowej – odwodnienie ul. Rynek oraz odprowadzenie wody do fontanny – przyłączenie do sieci 150, <p>Dla ww. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcyńia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyńi z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem projektowane IMU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Teren działki o numerze ewidencyjnym 31/1, obręb Miaskowo, gm. Kcyńia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przysiępiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla działki o nr ew. 31/1, obręb Miaskowo, wydano Decyzję Burmistrza Kcyńi Nr 6/2012 z dnia</p>
--	---	--	--

		<p>16 sierpnia 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie melioracji gruntów rolnych – Grocholin I na terenie działek nr 36/3, 42/1, 9, 11-15, 39/2, 38/4, 38/2, 38/6, 65/2, 45/2, 29/3, 29/4, 32/3, 33/2, 57/1, 60/2, 26/1, 27/1, 8, 40/1, 40/5, 17, 10, 34/2, 41, 28, 31/1, 39/1, 19/1 - 23/1, 53/1, 54/3 obręb Miaskowo oraz na terenie działek nr 17, 8/2, 19, 6, 25/1, 26/1, 21/1, 12 obręb Grocholin.</p> <p>Dla wskazanej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren ww. działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p>	
--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informacje o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.dip.mojregion.info. Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 42.

BURMISTRZ KCYNI

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia

.....
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

.....
(podpis)

