

## ZARZĄDZENIE NR 178.2018

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204)

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Karmelita.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

  
RADCA PRAWNY  
Piotr Kozłowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
	2	3	4	5	6	7
1.	Gmina Kcynia obręb KARMELITA	działka Nr 423/46 powierzchnia: 0,1472 ha KW Nr BY1U/00005429/3	<p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Stalówka, ok. 3 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim.</p> <p>Działka 423/46 położona jest na skraju miejscowości w pobliżu głównej drogi prowadzącej do centrum wsi. Znajduje się ona w nowo wydzielonym kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną jako działka skrajna w szeregu, w sąsiedztwie skupionej zabudowy wsi Stalówka.</p> <p>Warunki zagospodarowania przedmiotowej działki zawarte zostały w uchwale Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia.</p> <p>Działka jest niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zakrzewiona z pozostałościami roślin po dawnych ogródkach pracowniczych, nieogrodzona. Ma ona kształt prostokąta, której teren jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce brak uzbrojenia.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, pogorzelsko po składowisku odpadów, budynki mieszkalne wielorodzinne, nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Zgodnie z decyzją Nr RR.6831.5A.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1 poprzez nowo projektowaną działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 423/45 o nawierzchni gruntowej (ciąg pieszojezdny) oraz drogę publiczną dojazdową oznaczoną numerem 423/44 geodezyjnie wydzieloną, lecz nie urządzoną.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzeniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 423/46, obręb Karmelita, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gm. Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu działki 423/46, obręb Karmelita, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 423/46, obręb Karmelita, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości</p>	Sprzedaż na własność w trybie przetargowym	23.000,00 zł netto



Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
2.	Gmina Kcynia obręb KARMELITA	działka Nr 423/47 powierzchnia: 0,1372 ha KW Nr BY1U/00005429/3	<p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Stalówka, ok. 3 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim.</p> <p>Działka 423/47 położona jest na skraju miejscowości w pobliżu głównej drogi prowadzącej do centrum wsi. Znajduje się ona w nowo wydzielonym kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną jako działka narożna, w sąsiedztwie skupionej zabudowy wsi Stalówka.</p> <p>Warunki zagospodarowania przedmiotowej działki zawarte zostały w uchwale Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia.</p> <p>Działka jest niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zakrzewiona z pozostałościami roślin po dawnych ogródkach pracowniczych (nieliczne drzewa owocowe o małej wartości użytkowej), nieogrodzona. Ma ona kształt prostokąta, której teren jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce brak uzbrojenia.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, pogorzelsko po składowisku odpadów, budynki mieszkalne wielorodzinne, nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Zgodnie z decyzją Nr RR.6831.5A.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1 poprzez nowo projektowaną działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 423/45 o nawierzchni gruntowej (ciąg pieszojezdny).</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 423/47, obręb Karmelita, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gm. Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu działki 423/47, obręb Karmelita, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XI/II/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 423/47, obręb Karmelita, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości</p>	Sprzedaż na własność w trybie przetargowym	22.000,00 zł netto

Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
3.	Gmina Kcynia obręb KARMELITA	działka Nr 423/48 powierzchnia: 0,1250 ha KW Nr BY1U/00005429/3	<p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Stalówka, ok. 3 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim.</p> <p>Działka 423/48 położona jest na skraju miejscowości w pobliżu głównej drogi prowadzącej do centrum wsi. Znajduje się ona w nowo wydzielonym kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną, w sąsiedztwie skupionej zabudowy wsi Stalówka.</p> <p>Warunki zagospodarowania przedmiotowej działki zawarte zostały w uchwale Nr XXXVII/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia.</p> <p>Działka jest niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zakrzewiona z pozostałościami roślin po dawnych ogródkach pracowniczych, nieogrodzona. Ma ona kształt prostokąta, której teren jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce brak uzbromienia.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, pogorzelsko po składowisku odpadów, budynki mieszkalne wielorodzinne, nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Zgodnie z decyzją Nr RR.6831.5A.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1 poprzez nowo projektowaną działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 423/45 o nawierzchni gruntowej (ciąg pieszojezdny) oraz drogę publiczną dojazdową oznaczoną numerem 423/44 geodezyjnie wydzieloną, lecz nie urządzoną.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzeniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 423/48, obręb Karmelita, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gm. Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu działki 423/48, obręb Karmelita, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 423/48, obręb Karmelita, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości</p>	Sprzedaż na własność w trybie przetargowym	20.000,00 zł netto



Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
	2	3	4	5	6	7
4.	Gmina Kcynia obręb KARMELITA	działka Nr 423/49 powierzchnia: 0,1150 ha KW Nr BY1U/00005429/3	<p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Stalówka, ok. 3 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim.</p> <p>Działka 423/49 położona jest na skraju miejscowości w pobliżu głównej drogi prowadzącej do centrum wsi. Znajduje się ona w nowo wydzielonym kompleksie działek pod zabudowę jednorodzinną, w sąsiedztwie skupionej zabudowy wsi Stalówka.</p> <p>Warunki zagospodarowania przedmiotowej działki zawarte zostały w uchwale Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia.</p> <p>Działka jest niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zakrzewiona z pozostałościami roślin po dawnych ogródkach pracowniczych (nieliczne drzewa owocowe o małej wartości użytkowej), nieogrodzona. Ma ona kształt prostokąta, której teren jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce brak uzbrojenia.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, pogorzelsko po składowisku odpadów, budynki mieszkalne wielorodzinne, nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Zgodnie z decyzją Nr RR.6831.5A.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. zatwierdzająca podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1 poprzez nowo projektowaną działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 423/45 o nawierzchni gruntowej (ciąg pieszojezdny).</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 423/49, obręb Karmelita, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gm. Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu działki 423/49, obręb Karmelita, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 423/49, obręb Karmelita, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości</p>	Sprzedaż na własność w trybie przetargowym	19.000,00 zł netto

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Karmelita.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)



**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE  
DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE  
OBRĘB KARMELITA - MIEJSCOWOŚĆ STAŁÓWKA**

