

## ZARZĄDZENIE NR 175.2018

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204)

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Smogulecka Wieś.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Piotr Kozłowski**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (udział w nieruchomości)
	2	3	4	5	6	7
1.	Gmina Kcynia obręb SMOGULECKA WIEŚ	działka Nr 39/17 powierzchnia: 0,0560 ha KW Nr BY1U/00018734/8	<p>Przedmiotem sprzedaży jest udział stanowiący własność Gminy Kcynia w wysokości 1/2 w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/17 o powierzchni 0,0560 ha (RIIIB) zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018734/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Smogulecka Wieś ok. 12 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim.</p> <p>Działka 39/17 położona jest w pobliżu drogi prowadzącej do centrum wsi. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o podobnym sposobie użytkowania (uprawy rolnicze) oraz zabudowa wiejska wielorodzinna.</p> <p>Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 39/13, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Przedmiotowa działka użytkowana jest rolniczo.</p> <p>Działka ta nie posiada uzbrojenia.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długie, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 39/17, obręb Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpił do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu działki 39/17, obręb Smogulecka Wieś, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 39/17, obręb Smogulecka Wieś, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.</p>	2.314,00

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (udział w nieruchomości)
1	2	3	4	5	6	7
2.	Gmina Kcynia obręb SMOGULECKA WIEŚ	działka Nr 39/4 powierzchnia: 0,2600 ha KW Nr BY1U/00016573/7  Lokal mieszkalny nr 12/1 Smogulecka Wieś KW Nr BY1U/00018733/1  Powierzchnia lokalu: 88,80 m <sup>2</sup>  Udział w nieruchomości wspólnej 102/397	Przedmiotem sprzedaży jest udział stanowiący własność Gminy Kcynia w wysokości 1/2 w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 i wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym w Smoguleckiej Wsi, oznaczonym numerem porządkowym 12, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, wraz ze zbyciem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.  Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położona jest w pobliżu drogi prowadzącej do centrum wsi, jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowa wsijska mieszkaniowa i o charakterze zagrodowym, ogródki warzywne, boisko sportowe i tereny uprawiane rolniczo. Działka ta ma kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media, tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 38/3, będącą własnością Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.  Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 88,80 m <sup>2</sup> znajduje się na parterze w części szczytowej budynku, w skład którego wchodzi przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, spiżarnia i łazienka oraz pomieszczenia przynależne tj. dwie piwnice oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej.  Nieruchomości tej nie obciążają długie i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością oraz jest wolna o praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 30.01.1997 r.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem 39/4, obręb Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia.  Dla terenu działki 39/4, obręb Smogulecka Wieś, została wydana decyzja Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej-grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej. Wydano również decyzję Nr 2/2014 Burmistrza Kcyni z dnia 30 stycznia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.  Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 39/4, obręb Smogulecka Wieś, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.  Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.	35.675,00

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Smogulecka Wieś.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Smoguleckiej Wsi - działka 39/17 o pow. 0,0560 ha.



2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Smoguleckiej Wsi - działka 39/4 o pow. 0,2600 ha.

