

ZARZĄDZENIE NR 176.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcyni przy ulicy Strażackiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1037 o powierzchni 0,0513 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025029/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Kcyni przy ulicy Strażackiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1037 cz., o powierzchni 10 m ² , z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bz i Bi.	Teren działki o numerze ewidencyjnym 1037, obręb Kcynia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XIII/146/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 1036 i 1037 w Kcyni. W wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1037, obręb Kcynia, oznaczona została symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczono	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za grunty inne – 0,50 zł/m ² miesięcznie + VAT Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy

	<p>rozporządzaniu własnością.</p>	<p>symbolom 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 1037, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	<p>poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>
--	-----------------------------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 42.

BURMISTRZ KCYNI



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia

.....
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 176.2018
Burmistrza Krynki z dnia 5 grudnia 2018r.

