

UCHWAŁA NR II/14/2018
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 29 listopada 2018 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Smogulecka Wieś, gm. Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Rada Miejska w Kcyni
uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na zbycie udziału, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w wysokości 1/2 w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym w Smoguleckiej Wsi, oznaczonym numerem porządkowym 12, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, wraz ze zbyciem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/14/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Smogulecka Wieś, gm. Kcynia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie udziału, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w wysokości 1/2 w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym w Smoguleckiej Wsi, oznaczonym numerem porządkowym 12, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, wraz ze zbyciem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Na podstawie prawomocnego Postanowienia Sądu Rejonowego w Szubinie, I Wydział Cywilny z dnia 4 października 2017 r. o sygn. akt I Ns 111/17 o stwierdzenie nabycia spadku po Franciszku Olejniczaku, postanowiono, że spadek po Franciszku Olejniczaku zmarłym w dniu 29 marca 2015 roku w Szubinie, ostatnio stale zamieszkałym w Smoguleckiej Wsi, na podstawie ustawy nabyła Gmina Kcynia w całości. W skład spadku po zmarłym wchodzi m.in. udział w wysokości 1/2 w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym w Smoguleckiej Wsi, oznaczonym numerem porządkowym 12, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położona jest w pobliżu drogi prowadzącej do centrum wsi, jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowa wiejska wielorodzinna i o charakterze zagrodowym, ogródki warzywne, boisko sportowe i tereny uprawiane rolniczo. Niniejsza działka ma kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Część niezabudowana działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleni przydomową. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media, tj. energie elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 38/3, będącą własnością Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wybudowany ok. 1980 r. w technologii tradycyjnej jako jednoklatkowy podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. W budynku znajdują się cztery samodzielne, wyodrębnione lokale mieszkalne. Z kolei budynek gospodarczy wybudowano ok. 1980 r. w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym, konstrukcji drewnianej kryty eternitem.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie udziału w wysokości 1/2 w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym w Smoguleckiej Wsi, oznaczonym numerem porządkowym 12, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 88,80 m² znajduje się na parterze w części szczytowej budynku, w skład którego wchodzi przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, spiżarnia i łazienka oraz pomieszczenia przynależne tj. dwie piwnice oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Nieruchomości tej nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością oraz jest wolna o praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 30.01.1997 r.

Współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie udziału w wysokości 1/2 w przedmiotowej nieruchomości lokalowej. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Kcynia zleciła sporządzenie inwentaryzacji i operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym w Smoguleckiej Wsi nr 12, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/4, położonej w Smoguleckiej Wsi, gm. Kcynia zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7. Celem niniejszego operatu było określenie wartości ułamkowej części prawa własności do nieruchomości w wysokości 1/2 udziału, niezbędnego dla potrzeb zniesienia współwłasności poprzez zbycie udziału 1/2 części przysługującego Gminie Kcynia na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej określona została na kwotę 71.350,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100), natomiast wartość ułamkowa części prawa własności do nieruchomości w wysokości 1/2 udziału wynosi 35.675,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Zbycie udziału w przedmiotowej nieruchomości lokalowej przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant