

Uchwała Nr/.../2018
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia ... listopada 2018 r.

PROJEKT

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kcynia w 2019 roku w sposób następujący:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,66 zł** od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,06 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/331/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

.....
(.....)

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/.../2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia ... listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki na 2018 rok nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w drodze Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

.....
(.....)