

**UCHWAŁA NR .../.../2018**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej stanowiącej  
własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Kcyni

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 4 lat, nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku wraz z pomieszczeniem i urządzeniami kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 74,50 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym w Żarczynie oznaczonym numerem porządkowym 25, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 59/1 o powierzchni 0,3124 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019269/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr .../.../2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia ..... 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 4 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy na okres 4 lat (01.01.2019 – 31.12.2023 r.). Zawarcie kolejnej umowy na wskazany okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów, a jednocześnie zapewni ważny punkt ochrony zdrowia dla mieszkańców gminy z sąsiadującymi obszarami.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni