

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia ... listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Smogulecka  
Wieś, gm. Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**Rada Miejska w Kcyni  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża zgodę na zbycie udziału, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w wysokości ½ w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/17 o powierzchni 0,0560 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018734/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącego własność Gminy Kcynia.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kcyni z dnia .... listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Smogulecka Wieś, gm. Kcynia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie stanowiącego własność Gminy Kcynia, w wysokości  $\frac{1}{2}$  w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Smoguleckiej Wsi, gm. Kcynia, stanowiącego własność Gminy Kcynia. Na podstawie prawomocnego Postanowienia Sądu Rejonowego w Szubinie, I Wydział Cywilny z dnia 4 października 2010 r. o sygn. akt I Ns 111/17 o stwierdzenie nabycia spadku po Franciszku Olejniczak, postanowiono, że spadek po Franciszku Olejniczak zmarłym w dniu 29 marca 2015 roku w Szubinie, ostatnio stale zamieszkałym w Smoguleckiej Wsi, na podstawie ustawy nabyła Gmina Kcynia w całości. W skład spadku po zmarłym wchodzi m.in. udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/17 o powierzchni 0,0560 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018734/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIIIb. Działka 39/11 położona w Smoguleckiej Wsi położona jest w pobliżu drogi prowadzącej do centrum wsi, jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o podobnym sposobie użytkowania (uprawy rolnicze) oraz zabudowa wiejska wielorodzinna. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 39/13, będącą własnością Gminy Kcynia. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Nieruchomości tej nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością oraz jest wolna o praw osób trzecich.

Współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie  $\frac{1}{2}$  udziału w przedmiotowej nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Kcynia. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Kcynia zleciła

sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 39/17, położonej w Smoguleckiej Wsi, gm. Kcynia zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018734/8. Celem niniejszego operatu było określenie wartości ułamkowej części prawa własności do nieruchomości w wysokości 1/2 udziału, niezbędnego dla potrzeb zniesienia współwłasności poprzez zbycie udziału 1/2 części przysługującego Gminie Kcynia na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości określona została na kwotę 4.628,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych 00/100), natomiast wartość ułamkowa części prawa własności do nieruchomości w wysokości 1/2 udziału wynosi 2.314,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czternaście złotych 00/100).

Zbycie udziału w przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni