

ZARZĄDZENIE NR 152.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Żarczyn.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Piotr Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		nr działki	nr księgi wieczystej	pow. gruntu (ha)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ŻARCZYN Gmina Kcynia	150 (droga wewnętrzna)	BY1U/ 00017957/0	0,0500	<p>Niezbudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie geodezyjnym Żarczyn, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 150 o powierzchni 0,0500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017957/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p> <p>Działka nr 150 według ewidencji gruntów i budynków stanowi drogę gminną śródpolną dojazdową (dr) do trzech nieruchomości rolnych, oznaczonych numerami 148,149 i 151 położonych w Żarczynie, stanowiących własność osób prywatnych.</p> <p>Niniejsza działka ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 2,90 m x 171,96 m x 2,91 m x 171,87 m. Nieruchomość ta straciła charakter drogi dojazdowej, gdyż w całości zatarte zostały jej linie graniczne na skutek rolniczego sposobu użytkowania całego pola jej powierzchni w kompleksie przyległych działek. Właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do dróg publicznych.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest poza strefą zainwestowania wiejskiego, przy głównej drodze prowadzącej do centrum wsi, w odległości ok. 1 km od skupionej zabudowy wsi Żarczyn.</p> <p>Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowi obszar kompleksów rolnych, tj. nieruchomości rolne o niezbyt zróżnicowanej strukturze i dobrej przydatności rolniczej. Dominującą klasą w użytkach jest klasa IVa. Na przeważającej powierzchni rozłóg gruntów jest korzystny, co pozwala na zmechanizowanie prac polowych. Jest to teren raczej płaski, miejscami pofalowanymi i zaniżony. W nieco dalszym sąsiedztwie rozciągają się tereny leśne.</p> <p>Z uwagi na kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie niemożliwe jest jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, jednak może ona stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzeniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 150, obręb Żarczyn, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki 150, obręb Żarczyn, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 150, obręb Żarczyn nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Zgodnie z Zasiwianiem Starosty Nakieckiego Nr 11/2018 z dnia 11 stycznia 2018 r. działka 150 położona w obrębie ewidencyjnym Żarczyn, gm. Kcynia nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzującą stanu lasu</p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych.</p>	<p>6 150,00 zł</p> <p>W cenie wywoławczej zawarty jest podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.</p>

c.d. załącznika Nr 1
do zarządzenia Nr 152.2018 Burmistrza Kcyni
z dnia 18 października 2018 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Żarczyn.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia

.....
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

.....
(podpis)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE
Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Żarczynie - działka 150 o pow. 0,0500 ha (dr)

