

ZARZĄDZENIE NR 162.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 6 listopada 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XVII/147/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 866 o powierzchni 0,0234 ha, położonej w Kcyni przy ul. Krzywej, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia (tj. w Biuletynie Informacji Publicznej).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Id-1142

BURMISTRZ KCYNI

OGŁASZA

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni przy ul. Krzywej, gm. Kcynia.

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 866 o powierzchni 0,0234 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta w pobliżu skrzyżowania dwóch ulic Krzywej i Polnej.

Działka 866 jest niezagospodarowana, porośnięta krzewami i chwastami, częściowo ogrodzona przez przyległe nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt wieloboku z terenem o zróżnicowanej konfiguracji, wzniesiony względem drogi. Część tego terenu jest płaska, a część stanowi skarpa o znacznym spadku. Nad frontową częścią działki przebiegają dwie napowietrzne linie telekomunikacyjne.

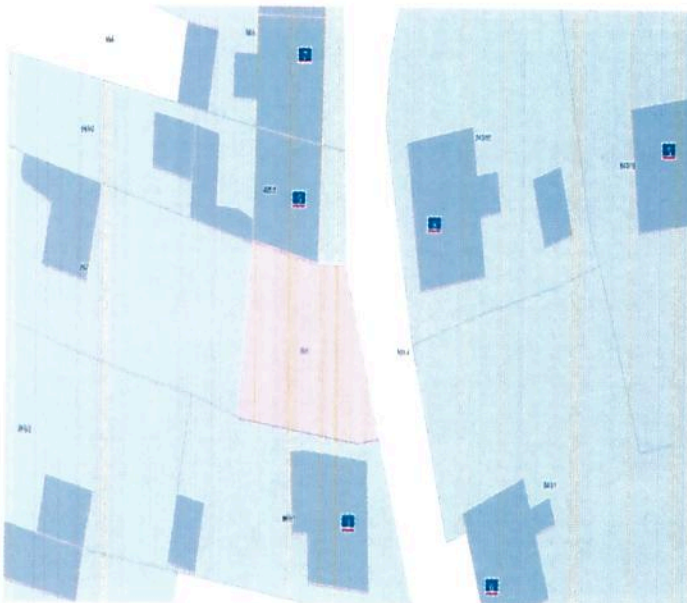
Działka ta nie posiada uzbrojenia (brak mediów), ale w przyległej ulicy i na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dostęp do przedmiotowej działki stanowi droga publiczna, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 861/4, stanowiąca własność Gminy Kcynia. Na niniejszej działce nie ma urządzonego zjazdu z przyległej drogi tj. ulicy Krzywej o nawierzchni z trylinki, ale bez wybudowanego chodnika. Bezpośredni wstęp na nieruchomość jest utrudniony z uwagi na ukształtowanie terenu, który stanowi stroma skarpa oraz gęsto rosnące krzewy wzdłuż frontowej linii granicznej.

W ewidencji gruntów i budynków działka 866 sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIb – 0,0234 ha.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej. Nieco dalej znajduje się główny plac w mieście ze staromiejską zwartą zabudową mieszkaniową z lokalami handlowo-usługowymi w parterze, ratusz oraz obiekty sakralne.

2. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE



3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem 866 położonej w Kcyni przy ul. Krzywej, obręb Kcynia, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.

Dla terenu działki 866 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki został oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 866 położona w Kcyni przy ul. Krzywej, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

4. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

9.000,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

5. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

6. FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI – DATA I GODZINA PRZETARGU

Sprzedż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 866 położonej w Kcyni przy ul. Krzywej, gm. Kcynia, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się **w dniu 18 grudnia 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

7. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009
Tytułem: Wadium – Kcynia ul. Krzywa dz. 866

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 12 grudnia 2018 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

8. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. POZOSTAŁE INFORMACJE

W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy notarialnej.

10. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

11. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga