

## ZARZĄDZENIE NR 153.2018

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 18 października 2018 r.

#### w sprawie sporządzenia wykazu części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

#### zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do najmu, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Żarczyn.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik do zarządzenia Nr 153.2018  
Burmistrza Keyni  
z dnia 18 października 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KEYNIA PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Keyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Keynia, przeznaczonej do najmu:

Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do najmu
		nr działki	nr księgi wieczystej	pow. gruntu (ha)				
1.	ŻARCZYN Gmina Keynia	59/1	BY1U/ 00019269/4	0,3124	<p>Przedmiotem najmu są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku wraz z pomieszczeniem i urządzeniami kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 74,50 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym w Żarczynie oznaczonym numerem porządkowym 25 posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 59/1 o powierzchni 0,3124 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019269/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Keyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Keyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Keyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Keyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę czynszu ustala się w wysokości netto <b>266,00 złotych netto miesięcznie</b>.</p> <p><b>Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.</b></p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Keyni.</p>	<p><b>Przeznaczenie:</b> Nieruchomość wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej.</p> <p><b>Okres najmu:</b> powyżej 3 lat</p> <p>Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.</p> <p>Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p>	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbp.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Żarczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

**BURMISTRZ KCYNI**

  
Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE  
ZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA POŁOŻONA W ŻARCZYNI, OZNACZONA  
EWIDENCYJNIE NUMEREM DZIAŁKI 59/1 O POWIERZCHNI 0,3124 HA**

