

ZARZĄDZENIE NR 150.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYŃIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyńia podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcyńia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren działki o numerze ewidencyjnym 318 położonej w miejscowości Kowalewko, obręb Piotrowo, gm. Kcyńia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Kowalewku obręb Piotrowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 318 o powierzchni 0,6118 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY11/00018064/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości wraz z boksami garażowymi oznaczonymi nr 1 i nr 2 położonej w Kowalewku obręb Piotrowo oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318 cz., o powierzchni 19,14 m ² i 20,88 m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren działki o numerze ewidencyjnym 318 położonej w miejscowości Kowalewko, obręb Piotrowo, gm. Kcyńia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze dla którego przystąpiono do jego sporządzenia. Dla terenu działki o numerze 318 w miejscowości Kowalewko, obręb Piotrowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy natomiast wydana została Decyzja Burmistrza Kcyńi nr 16/2007/P z dnia 17 października 2007 r. (znak: GK:IM.III-7331-30/2007), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w obrębie Doliny Nadnotekiej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcyńia przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyńi z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyńi z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Kcyńi z dnia 11 stycznia 2016 r. i zarządzeniem nr 116.2018 Burmistrza Kcyńi z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniającymi zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za: - pomieszczenia przeznaczone na garaże – 1,50 zł/m ² + obowiązująca stawka VAT miesięcznie. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyńi.	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy

		<p>działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji wchodzące w skład Obszaru Natura 2000, częściowo objęte historycznymi układami ruralistycznymi.</p> <p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmieniona Uchwała Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwała nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 318, w miejscowości Kowalewko, obręb Piotrowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informacje o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 42.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia

(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

(podpis)

BURMISTRZ KCYNI


Marek Szarfuga

