

ZARZĄDZENIE NR 136.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga


RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy oraz termin jej zagospodarowania	
1.	<p>Niezbudowana nieruchomość gruntowa, położona w Siptorach, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 197/3 o powierzchni 0,0773 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00020456/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej w Siptorach, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 197/3 cz., o powierzchni 347 m², z przeznaczeniem pod ogródek działkowy.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają długie, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Teren działki o numerze ewidencyjnym 197/3, obręb Siptory, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie zawiera się w obszarze dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu działki nr 197/3, obręb Siptory, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działki oznaczony został symbolem MUP – tereny urbanizacji wchodzące w skład historycznych układów ruralistycznych.</p> <p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za:</p> <p>- grunty przeznaczone na ogródki działkowe i użytkowane rolniczo o powierzchni do 1000 m² – 0,20 zł/m² rocznie.</p> <p>Czynsz platny jest z góry do 30-go czerwca każdego roku.</p>	<p>Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy</p> <p>Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy</p>	<p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>

		<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 197/3, obręb Sipiory, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	
--	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbj.p.mojeregion.info.
 Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 42.

BURMISTRZ KCYNI

 Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
 dnia

 (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
 dnia

 (podpis)