

ZARZĄDZENIE NR 141.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 4 września 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizację przedmiotowych nieruchomości przedstawiona została w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia (tj. w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo i Żarczyn.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 141.2018
Burmistrza Kcyni
z dnia 4 września 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Pozostałe informacje
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kowalewko	471/2 Piotrowo Gmina Kcynia BY1U/00017583/7	0,3793 ha	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na skraju wsi Kowalewko w sołectwie Piotrowo, gm. Kcynia. Kształt działki przedstawia nieregularny wieloboknie z terenem płaskim i ogrodzonym. Działka zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o powierzchni użytkowej 322,69 m ² i zdezastowanym dachem. Działka jest przeznaczona do budownictwa mieszkaniowego. Wymaga przeprowadzenia prac remontowych w szerokości stacji paliw. Przedmiotowy budynek jest zniszczony, wymaga przeprowadzenia prac remontowych w szerokości zakresie, a standard pomieszczeń jest bardzo niski, odbiegający od dzisiejszych standardów. Dystrybutor stacji paliw zlokalizowany jest w pobliżu południowej granicy działki pod stalową wiatą, który jest zdezastowany.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem 471/2 położonej w Kowalewku, obręb Piotrowo, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania miejscowego planu przestrzennego. Dla terenu działki 471/2 nie została wydana decyzja z terenem płaskim i ogrodzonym. Działka zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o powierzchni użytkowej 322,69 m ² i zdezastowanym dachem. Działka jest przeznaczona do budownictwa mieszkaniowego. Wymaga przeprowadzenia prac remontowych w szerokości stacji paliw. Przedmiotowy budynek jest zniszczony, wymaga przeprowadzenia prac remontowych w szerokości zakresie, a standard pomieszczeń jest bardzo niski, odbiegający od dzisiejszych standardów. Dystrybutor stacji paliw zlokalizowany jest w pobliżu południowej granicy działki pod stalową wiatą, który jest zdezastowany.	Użyczenie bezpłatne	Okres oddania nieruchomości w użyczenie: do trzech lat od dnia sporządzenia umowy użyczenia. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy użyczenia. Przeznaczenie: użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej, Jednostka Ratownictwa Specjalnego w Kowalewku na prowadzenie działalności statutowej
				Dostęp do przedmiotowej działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 422, stanowiąca własność Gminy Kcynia. Najbliższe sąsiedztwo stanowi teren Pałuckiego Muzeum Techniki Wojskowej i Uzbrojenia, tereny leśne rozprószone zabudowa zagrodowa. Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek i inne ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań. W dziale I-SP księgi wieczystej Nr BY1U/00017583/7 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: "Każdoczesnym właścicielom tej nieruchomości przysługują służebności gruntowa polegająca na prawie korzystania z ujęcia wody geodezyjnym znajdującym się na nieruchomości stanowiącej działkę przoszczonym planem urzędzenia lasu, ani inwentaryzacji Nr 471/1 objętej księgą KW Nr 29476 (obecnie stan lasu. KW Nr BY1U/00029476/1).	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 471/2 obręb Piotrowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.	Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawił w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia (pkt 1).

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Lp.	Polożenie nieruchomości	Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Pozostałe informacje
		3	4	5	6	7	8
2.	Żarczyn	181/2 Żarczyn Gmina Kcynia BY1U/00031343/7	0,1183 ha - Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie - udział w gruncie	<p>Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 32,00 m² zlokalizowane w budynku oznaczonym numerem porządkowym 37 położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 181/2 w Żarczynie.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w pobliżu centrum wsi Żarczyn, gm. Kcynia.</p> <p>Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok z terenem płaskim. Działka zabudowana jest budynkiem, w którym wyodrębniono świetlice wiejską pomieszczenia pełniące wcześniej funkcję mieszkalną.</p> <p>Dostęp do przedmiotowej działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej, oznaczona numerem działki 68, stanowiąca własność Gminy Kcynia.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny pól uprawnych oraz rozproszona zabudowa zagrodowa.</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.</p>	<p>Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem 181/2 położonej w Żarczynie, obręb Żarczyn, nie obowiązuje w budynku plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla terenu działki 181/2 obręb Żarczyn, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano Decyzję Nr 3/2014 Burmistrza Kcyni z dnia 9 maja 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej w Żarczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części nieruchomości na pomieszczenia OSP.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki 181/2 został oznaczony symbolem MUP-tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 181/2 obręb Żarczyn nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	Użyczenie bezpłatne	<p>Okres oddania nieruchomości w użyczenie: do trzech lat od dnia sporządzenia umowy użyczenia.</p> <p>Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy użyczenia.</p> <p>Przeznaczenie: użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarczynie na prowadzenie działalności statutowej</p> <p>Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.</p> <p>Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia (pkt 2).</p>

c.d. załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 141.2018
Burmistrza Kcyni
z dnia 4 września 2018 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo i Żarczyn.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



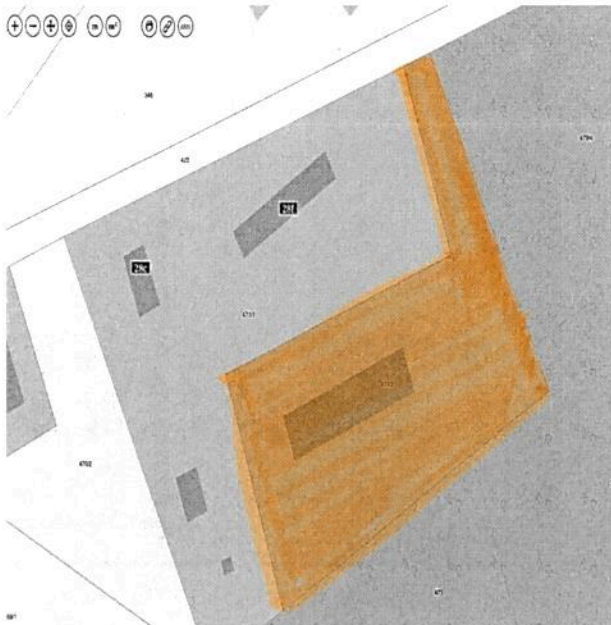
Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia
..... (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia
..... (podpis)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

1. Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kowalewku, obręb Piotrowo – działka numer 471/2



2. Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Żarczynie, obręb Żarczyn – działka numer 181/2

