

Projekt

Zał. Nr *42*

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę
1.	Chwaliszewo	30/3 część	BY1U/00029064/0	1,44 m ²
2.	Dziewierzewo	284 część	BY1U/00014829/3	1,44 m ²
3.	Górki Dąbskie	40/6 część	BY1U/00031274/2	1,44 m ²
4.	Grocholin	164/3 część	BY1U/00025302/3	1,44 m ²
5.	Kcynia ul. Nowa - Glinianki	1109/22 część	BY1U/00016219/8	1,44 m ²
6.	Kcynia ul. Polna	918/2 część	BY1U/00017864/1	1,44 m ²
7.	Kcynia ul. Poznańska	603/8 część	BY1U/00016748/5	1,44 m ²
8.	Kcynia ul. Wyrzyska	467/2 część	BY1U/00025289/5	1,44 m ²
9.	Miastowice	102/1 część	BY1U/00018355/7	1,44 m ²
10.	Mieczkowo	147/1 część	BY1U/00017968/0	1,44 m ²
11.	Paulina	406/1 część	BY1U/00018004/2	1,44 m ²
12.	Sipiory	197/2 część	BY1U/00018479/2	1,44 m ²
13.	Smogulecka Wieś	45/5 część	BY1U/00034977/1	1,44 m ²
14.	Stalówka	423/34 część	BY1U/00005429/3	1,44 m ²
15.	Studzienki	590/7 część	BY1U/00029064/0	1,44 m ²
16.	Tupadły	14/49 część	BY1U/00025950/0	1,44 m ²
17.	Turzyn	211/1 część	BY1U/00025289/5	1,44 m ²
18.	Żurawia	196/1 część	BY1U/00029064/0	1,44 m ²

Na przedmiotowych nieruchomościach zlokalizowane są pojemniki na odzież używaną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witzak

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

UZASADNIENIE

do uchwały nr .../.../2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod pojemniki na odzież używaną. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych gruntów bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak