

**ZARZĄDZENIE NR 119.2018
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 23 lipca 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia przeznaczonych do wdzierzawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 119.2018
Burmistrza Kcygni
z dnia 23 lipca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcygni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcygni	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w Kcygni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 333 i 336, o powierzchni 0,0389 ha i 0,2272 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, pod numerem KW/KCYNIA.T.1.K.35, KW-Nr-BY1U/00016767/4.	Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Kcygni przy ulicy Krzywej, oznaczone ewidencyjnie numerem działki 333 i 336 o powierzchni odpowiednio 389 m ² i 2272 m ² z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-IIIb Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Teren działek o numerach ewidencyjnych 333, 336, obręb Kcyنيا, gm. Kcyنيا, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiło do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek. Dla terenu działek 333, 336, obręb Kcyنيا, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcyنيا, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Ponadto informując, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcygni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz Zarządzenie Nr 105.2016 z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za: - grunty użytkowane rolniczo : R-IIIb 1000,00 zł/ha rocznie. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcygni.	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy. Termin zagospodarowania : od dnia podpisania umowy dzierżawy.

		<p>zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcygni z dnia 29 marca 2018 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działki o numerach 333 i 336, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcygni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rpib.mojregion.info.
 Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcygni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI


 Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń
 w dniu

.....

(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
 w dniu

.....

(podpis)

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym **Kcynia**
ul. Krzywa oznaczone ewidencyjnie numerem działek 333, 336.

