

ZARZĄDZENIE NR 127.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIX/412/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem części zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9/2 o powierzchni 0,1343 ha, położonej w miejscowości Chwaliszewo, obręb geodezyjny Chwaliszewo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018063/3 za cenę wywoławczą 29,50 złotych netto miesięcznie (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 50/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Chwaliszewo.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

OGŁOSZENIE BURMISTRZA KCYNI

O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CHWALISZEWO, OBRĘB GEODEZYJNY CHWALISZEWO

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE/OBRĘB KSIĘGA WIECZYSTA POWIERZCHNIA	PRZEDMIOT PRZETARGU	TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU	CENA WYWOŁAWCZA (CZYN SZ NAJMU)	WADIUM TERMIN WPLATY	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W NAJEM
9/2 Chwaliszewo BY1U/00018063/3 0,1343 ha	Pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku Chwaliszewo 22 o pow. 59,00 m ²	24 września 2018 r. godz. 10.00 Urząd Miejski w Kcyni ul. Dworcowa 8 Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami	29,50 zł netto miesięcznie	20,00 zł 17 września 2018 r.	Prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej.

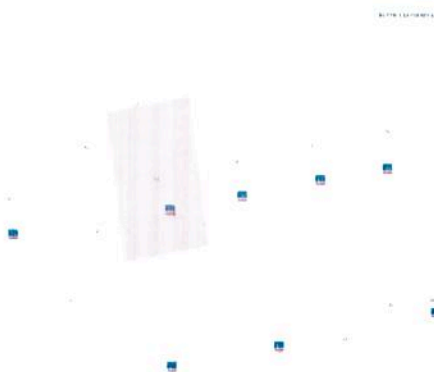
1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chwaliszewo, obręb geodezyjny Chwaliszewo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 9/2 o powierzchni 0,1343 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018063/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku wraz z urządzeniami kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 59,00 m² znajdujące się w budynku położonym w Chwaliszewie oznaczonym numerem porządkowym 22 posadowionym na zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9/2 o powierzchni 0,1343 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018063/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej w przychodni zdrowia.

2. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE



3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem 9/2, położonej w Chwaliszewie 22, obręb Chwaliszewo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast została wydana decyzja Burmistrza Kcyni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 44/2004 z dnia 11.10.2004 r. polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej-grawitacyjnej i tłocznej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi, oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki o numerze 9/2, obręb Chwaliszewo, gmina Kcynia został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.

Zgodnie z Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, przedmiotowa działka wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

4. CZYNSZ NAJMU STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 29,50 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do wylicytowanej ceny wywoławczej, tj. wysokości czynszu najmu, zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu.

5. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedż nieruchomości w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 24 września 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

7. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na najem pomieszczeń w Chwaliszewie 22

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 17 września 2018 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni. Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na zawarcie umowy najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmowanego lokalu, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

8. POSTĄPIENIE

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie minimalne wynosi 0,30 zł (słownie złotych: zero 30/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY NAJMU NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

Czas trwania umowy - umowa najmu zawarta zostaje na okres 15 lat z możliwością przedłużenia za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalna stawka za 1 m² lokalu i pomieszczeń przeznaczonych na usługi medyczne w przychodniach zdrowia na terenie wsi wynosi **0,50 złotych netto miesięcznie**.

Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Poza czynszem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody oraz odbioru ścieków i odpadów i innych opłat związanych z bieżącą działalnością obiektu.

Najemca poczyni każdego roku kalendarzowego nakłady na remont pomieszczeń w kwocie **2.500,00 złotych**, (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), co zostanie udokumentowane fakturami do dnia **15 grudnia danego roku**.

W przypadku, gdy poniesione koszty remontu w danym roku będą niższe niż kwota 2.500,00 zł, Najemca dokona do końca roku kalendarzowego dopłaty części kwoty, która nie została przeznaczona na remonty.

W przypadku, gdy poniesione koszty remontu w danym roku będą wyższe niż kwota 2.500,00 zł, zostaną one zaliczone na poczet kosztów remontu za lata następne.

Ustalony czynsz oraz kwota nakładów na remonty podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem ładu i porządku na terenie nieruchomości, eksploatacji urządzeń, dokonywania wszelkich bieżących napraw, jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy;
- 2) prowadzenia książki obiektu budowlanego, w tym dokonywanie okresowych przeglądów użytkowania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 3) ubezpieczenia się od OC i NW w związku z przedmiotem najmu, w zakresie jego używania i przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich zdarzeń mogących zaistnieć w przedmiocie najmu.

Wszelkie remonty i prace mające wpływ na konstrukcję budynku odbywać się będzie za wyłączną zgodą Wynajmującej.

Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wynajmującej na dokonywanie wszelkich zmian w zakresie sposobu użytkowania lokalu lub jego części.

Koszty naprawy urządzeń kotłowni strony umowy ponosić będą w częściach równych.

Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) najemca przedmiotowych pomieszczeń zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Chwaliszewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga