

## ZARZĄDZENIE NR 125.2018

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XXXII/309/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia oraz uchwałą Nr XXXIV/337/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2013 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia

#### **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/5 o powierzchni 0,3952 ha, położonej w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0613 ha, zapisanej w KW Nr BY1U/00034640/0 (droga wewnętrzna), prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą **24.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Rafał Jęfowicz*  
Sekretarz Gminy Kcynia

RADCA PRAWNY

*Wojciech Pacewicz*

Bd-1142

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA KCYNI

### O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SUCHORĘCZEK, OBRĘB GEODEZYJNY SUCHORĘCZEK

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE/OBRĘB KSIĘGA WIECZYSTA	POWIERZCHNIA	TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM TERMIN WPLATY	POSTĄPIENIE (NIE MNIEJ NIŻ 1% CENY)
53/5 Suchoręczek BY1U/00016679/0 wraz z udziałem w działce 53/4 (droga) Suchoręczek BY1U/00034640/0	0,3952 ha	17 września 2018 r. godz. 10.15 Urząd Miejski w Kcyni ul. Dworcowa 8 Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami	24.000,00 zł netto	2.400,00 zł 10 wrzesień 2018 r.	240,00 zł

#### 1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Suchoręczek, obręb geodezyjny Suchoręczek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 53/5 o powierzchni 0,3952 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0613 ha, zapisanej w KW Nr BY1U/00034640/0 (droga wewnętrzna).

Suchoręczek to wieś o charakterze zagrodowym położona ok. 10 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, woj. kujawsko – pomorskim. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostateczną lokalizację z punktu widzenia centrum gminy. Jest to nowo wydzielony kompleks działek pod zabudowę jednorodziną, z dala od zabudowy wiejskiej. Przedmiotowa działka stanowi działkę skrajną w szeregu.

Działka 53/5 na przeważającej powierzchni pokryta jest drzewostanem, w którym dominującym gatunkiem jest sosna i brzoza. Nieznaczna część terenu jest niezagospodarowana. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren działki zadrzewiony i zalesiony, lekko pofałdowany. Teren niezagospodarowany stanowi teren płaski

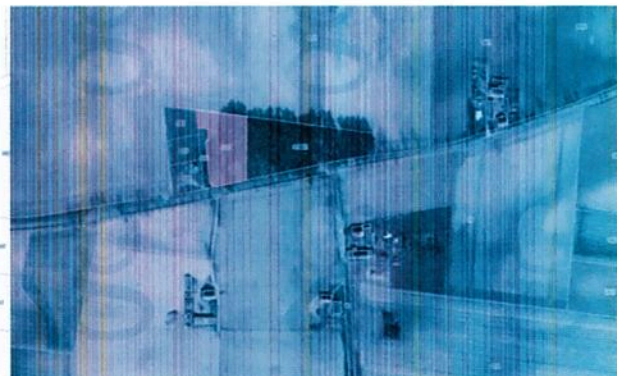
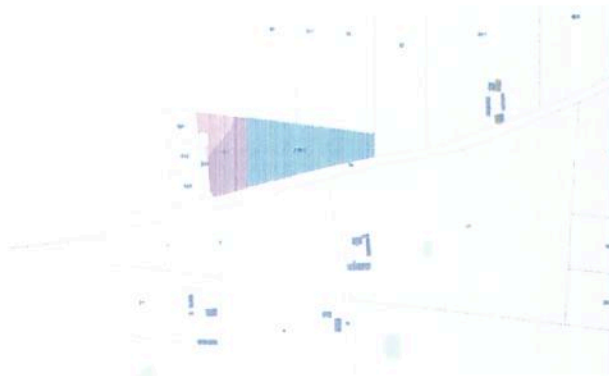
Działka ta nie posiada uzbrojenia.

Według decyzji Nr 53/2012 o warunkach zabudowy dostęp do drogi publicznej stanowi niepubliczna droga wewnętrzna. Obecnie jest to droga geodezyjnie wytyczona, nieurządzona, ze zjazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej, oznaczona ewidencyjnie numerem 53/4. Na powierzchni ok. 2/3 niniejszej działki teren jest nierówny, trudnodostępny, porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Ma ona kształt wydłużonego wieloboku, stanowi teren o znacznej deniwelacji. Na chwilę obecną ukształtowanie terenu uniemożliwia zjazd z drogi asfaltowej, stanowiącej drogę gminną oznaczoną ewidencyjnie numerem 64.

Na nieruchomościach położonych po przeciwległej stronie asfaltowej i wzdłuż jej linii granicznej przebiega trasa wodociągu gminnego.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, tereny leśne, rozproszona zabudowa zagrodowa oraz nowo wydzielone działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

#### 2. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE



### **3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem 53/5, obręb Suchoręczek, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu działki 53, obręb Suchoręczek, podzielonej na działki 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 i 53/5, została wydana decyzja Burmistrza Kcyni Nr 53/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki 53 (posadowienie obiektów budowlanych poza terenami Ls).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki został oznaczony następującymi symbolami: częściowo R – tereny rolnicze, częściowo ZL – tereny leśne. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 53/5 i 53/4 obręb Suchoręczek nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Nakielskiego Nr 242/2017 z dnia 24 maja 2017 r. działka 53/5 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu.

### **4. CENA WYWOŁAWCZA – 24.000,00zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).**

Do wylicytowanej ceny wywoławczej nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej.

### **5. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

### **6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu

**17 września 2018 r. o godz. 10.15**

w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

### **7. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**

**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Suchoręczek dz. 53/5.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 10 września 2018 r. włącznie.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni. Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

## **8. POSTĄPIENIE**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie minimalne wynosi 240,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

## **9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **10. POZOSTAŁE INFORMACJE**

W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

W dniu 3 sierpnia 2018 r. dokonano na działce 53/5 położonej w Suchoręczku odszukania (wznowienia) oraz pomiaru znaków granicznych z gruntami przyległymi. Czynności tej dokonał uprawniony geodeta działający na zlecenie Gminy Kcynia.

Nabywca nieruchomości na własny koszt może przeprowadzić wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy notarialnej.

## 11. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 12. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Z up. BURMISTRZA

mgr Rafał Jędrzejewicz  
Sekretarz Gminy Kcynia

