

## ZARZĄDZENIE NR 124.2018

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

#### **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Rafał Piłtowski*  
Sekretarz Gminy Kcynia

  
RADCA PRAWNY  
Piotr Kozłowski

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka miesieczna)	Okres dzierżawy
1.	Chwaliszewo	30/3 część Obręb Chwaliszewo BY1U/00029064/0	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
2.	Dziewierzewo	284 część Obręb Dziewierzewo BY1U/00014829/3	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
3.	Górki Dąbskie	40/6 część Obręb Górki Dąbskie BY1U/00031274/2	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
4.	Grocholin	164/3 część Obręb Grocholin BY1U/00025302/3	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
5.	Kcynia ul. Nowa - Glinianki	1109/22 część Obręb Kcynia BY1U/00016219/8	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
6.	Kcynia ul. Polna	918/2 część Obręb Kcynia BY1U/00017864/1	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
7.	Kcynia ul. Poznańska	603/8 część Obręb Kcynia BY1U/00016748/5	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
8.	Kcynia ul. Wyrzyska	476/2 część Obręb Kcynia BY1U/00016647/7	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
9.	Miastowice	102/1 część Obręb Miastowice BY1U/00018355/7	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat



c.d. załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 124.2018  
Burmistrza Kcyni  
z dnia 3 sierpnia 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy (stawka miesięczna)	Okres dzierżawy
10.	Mieczkowo	147/1 część Obręb Mieczkowo BY1U/00017968/0	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
11.	Paulina	406/1 część Obręb Józefkowo BY1U/00018004/2	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
12.	Sipiory	197/2 część Obręb Sipiory BY1U/00018479/2	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
13.	Smogulecka Wieś	45/5 część Obręb Smogulecka Wieś BY1U/00034977/1	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
14.	Stalówka	423/34 część Obręb Karmelita BY1U/00005429/3	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
15.	Studzienki	590/7 część Obręb Studzienki BY1U/00029064/0	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
16.	Tupadły	14/49 część Obręb Tupadły BY1U/00025950/0	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
17.	Turzyn	211/1 część Obręb Turzyn BY1U/00025289/5	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat
18.	Żurawia	196/1 część Obręb Żurawia BY1U/00029064/0	1,44 m <sup>2</sup>	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	14,69 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Dzierżawa na okres 3 lat

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę czynszu ustala się w wysokości **14,69 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus podatek VAT** (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

c.d. załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 124.2018  
Burmistrza Kcyni  
z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.**

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższenia o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającej.

Nieruchomości tych nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia (Biuletyn Informacji Publicznej: <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

.....  
(podpis)

Z up. BURMISTRZA  
mg. Rafał Hefłowicz  
Sekretarz Gminy Kcynia

