

ZARZĄDZENIE NR 121.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 25 lipca 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żarczyn.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
		nr działki	nr księgi wieczystej	pow. gruntu (ha)				
1	Gmina Kcynia obręb ZARCZYŃ	59/1	BY1U/ 00019269/4	0,3124	6	7	8	9
				<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 59/1 o powierzchni 25,00 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019269/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Przedmiotowy teren przeznaczony na cele handlowe (sklep spożywczy o powierzchni 25,00 m²).</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają dłużni i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 59/1, położonej w Zarczynie obręb Zarczyn, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki o numerze 59/1, obręb Zarczyn, gmina Kcynia przeznaczony jest jako adaptowany ośrodek zdrowia.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalna stawka czynszu za grunty wykorzystywane na cele handlowe i usługowe o powierzchni do 100,00 m² wynosi 4,50 zł/m² miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%.</p> <p>Wysokość czynszu ustala się na kwotę netto 207,32 zł miesięcznie.</p> <p>Czynsz płatny jest na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	<p>Okres dzierżawy: do 3 lat.</p> <p>Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele handlowe.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy dzierżawy.</p>	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żarczyn.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia
..... (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia
..... (podpis)

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE
ZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA POŁOŻONA W ŻARCZYNIU, OZNACZONA
EWIDENCYJNIE NUMEREM DZIAŁKI 59/1 O POWIERZCHNI 0,0,3124 HA**



Lokalizacja terenu na działce 59/1 przeznaczonego do wdzierżawienia o powierzchni 25,00 m²

