

ZARZĄDZENIE NR 115.2018

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		nr działki	nr księgi wieczystej	pow. gruntu (ha)					
1.	Gmina Kcynia obręb SUCHORECZEK	53/5 wraz z udziałem w działce 53/4 (droga)	BY1U/ 00016679/0	0,3952	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie geodezyjnym Suchoreczek, oznaczona ewidencyjnie numerem 53/5 o powierzchni 0,3952 ha (RV1-0,1087 ha, LsV1-0,1168 ha, Lz-0,1697 ha) zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/4 o powierzchni 0,0613 ha, zapisanej w KW Nr BY1U/00034640/0 (droga wewnętrzna). Działka 53/5 na przeważającej powierzchni pokryta jest drzewostanem, w którym dominującym gatunkiem jest sosna i brzoza. Nieznaczna część terenu jest niezagospodarowana. Kształt działki przedstawia nieregularny wielobok, teren działki zadrzewiony i zalesiony, lekko pofalowany. Teren niezagospodarowany stanowi teren płaski. Według decyzji Nr 53/2012 o warunkach zabudowy dostęp do drogi publicznej stanowi niepubliczna droga wewnętrzna. Obecnie jest to droga geodezyjnie wytyczona, nieurzadzona, ze zjazdem z drogi asfaltowej, oznaczona ewidencyjnie numerem 53/4. Brak uzbrojenia. Na nieruchomościach położonych po przeciwległej stronie asfaltowej i wzdłuż jej linii granicznej przebiega trasa wodociągu gminnego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, tereny leśne, rozproszona zabudowa ogrodowa oraz nowo wydzielone działki pod budownictwo mieszkaniowe.	Dla terenu nieruchomości oznaczonej numerem 53/5, obręb Suchoreczek, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działki 53, obręb Suchoreczek, podzielonej na działki 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 i 53/5, została wydana decyzja Burmistrza Kcyni Nr 53/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki 53 (posadowienie obiektów budowlanych poza terenami Ls). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki został oznaczony następującymi symbolami: częściowo R – tereny rolnicze, częściowo ZL – tereny leśne. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 53/5 i 53/4 obręb Suchoreczek nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Zgodnie z Zawiadzeniem Starosty Nakielskiego Nr 242/2017 z dnia 24 maja 2017 r. działka 53/5 nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu, ani inwentaryzacją stanu lasu	8	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	24.000,00 zł netto
								Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej	9
					Nieruchomości tej nie obciążają dłużni, inne ograniczenia w rozporządzeniu własnością.				

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od dnia 16.08.2018 r. do dnia 06.08.2018 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługujące pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie do dnia 22.08.2018 r.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 115.2018
Burmistrza Keyni
z dnia 12 lipca 2018 r.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE
NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA POŁOŻONA W SUCHORĘCZKU, OZNACZONA EWIDENCYJNIE NUMEREM
DZIAŁKI 53/5 O POWIERZCHNI 0,3952 HA**

