

**ZARZĄDZENIE NR 98.2018  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 22 czerwca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Kcyni**

  
**Marek Szaruga**

RADCA PRAWNY

  
Wojciech Pacewicz

Bd-1142

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem 653, o powierzchni 0,1905 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00000366/8.	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 653 o powierzchni 0,1905 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-V. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Teren działek o numerach ewidencyjnych 141/3 obręb Turzyn, 73 obręb Głogowiniec, 652/11, 653 obręb Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 652/11 i 653, obręb Kcynia, znajdują się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwały Nr XXXVIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, zmiennej Uchwałą Nr XXXVI/312/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII/285/2017 o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia”.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz Zarządzenie Nr 105.2016 z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za:	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy.  Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.
2.	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem 652/11, o powierzchni 0,1341 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00017942/2.	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ulicy Młyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 652/11 o powierzchni 0,1341 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-V. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Dla terenu działki o numerze 141/3 obręb Turzyn, gm. Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	– grunty przeznaczone pod garaże 1,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. – grunty użytkowane rolniczo : R-IIIa 1200,00 zł/ha rocznie, R-IVa 800,00 zł/ha rocznie, R-V 500,00 zł/ha rocznie.	
3.	Nieruchomość gruntowa położona w Mycielewie obręb Turzyn, oznaczona ewidencyjnie numerem 141/3, o powierzchni 0,2082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00027072/5.	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mycielewie obręb Turzyn, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 141/3 o powierzchni 0,2082 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi R-IIIa, R-IVa. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Dla działki nr 73 obręb Głogowiniec, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydane zostały decyzje Burmistrza Kcyni o warunkach zabudowy: - nr 33/2016 z dnia 20 maja 2016 r. dla zmiany zagospodarowania terenu	Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu	


4.	<p>Nieruchomość gruntuwa położona w Głogowiczu, oznaczona ewidencyjnie numerem 73 o powierzchni 0,2779 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00027679/0.</p>	<p>zabudowanej nieruchomości położonej w Głogowiczu, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 73 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi B1. Nieruchomości tej nie obciążają żadne dłużni i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>polegającej na budowie wiaty drewnianej – biesiadnika, - 50/2007 z dnia 4 lipca 2007 r. dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na montażu kontenerów mieszkalnych 6 segmentów na projektowanej płycie. Dla działek nr 653, 652/11, obręb Kcyنيا, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast wydane zostały decyzje Burmistrza Kcyنيا o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: - nr 7/2014 z dnia 13 października 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV napowietrzno – kablowej Kcyنيا – Cegielnia, odcinek w kierunku ST Kcyنيا Wiatrak oraz Kcyنيا Wylegarnia, na działkach o nr ewid. 633, 632, 631, 630/2, 629, 625/7, 635, 663/2, 660/2, 660/3, 661, 657, 662/5, 662/6, 814/3, 655/4, 653, 652/11, 652/2, 647, 673, 636/4, 1064, 1072, 675, 1075/4, 620/3, 620/8, 620/11, 618, 608, 620/6, 600, 599, 597, 545, 543/2, 543/1, położonych w obrębie miasta Kcyنيا, - nr 10/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Nr 7/2014 z dnia 13 października 2014 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci i przebudowa sieci SN 15 kV na działkach nr 633, 632, 631, 630/2, 629, 625/7, 635, 663/2, 660/2, 660/3, 661, 657, 662/5, 662/6, 814/3, 655/4, 653, 652/11, 652/2, 647, 673, 636/4, 1064, 1072, 675, 1075/4, 620/3, 620/8, 620/11, 618, 608, 620/6, 600, 599, 597, 545, 543/2, 543/1.</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcyنيا, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyنيا z dnia 24 lutego 2011 r. teren działek oznaczono symbolami: - dz. 141/3 obręb Turzyna, 73 obręb Głogowiniec – MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyنيا.</p>
----	--	---	---	--

		<p>- dz. 653, 652/11, obręb Kcywnia – R – tereny rolnicze.</p> <p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcywni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcywni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcywnia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działki o numerach ewidencyjnych 141/3 obręb Turzyn, 73 obręb Głogowiniec, 653, 652/11 obręb Kcywnia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcywni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcywnia.rbp.mojregion.info](http://www.mst-kcywnia.rbp.mojregion.info).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcywni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcywnia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

**BURMISTRZ KCYWNI**

  
Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń  
w dniu ..... (podpis) .....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
w dniu ..... (podpis) .....

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 98 .2018  
Burmistrza Kcym  
z dnia 22 czerwca 2018 r.

### Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Kcymia  
ul. Młynska oznaczone ewidencyjnie numerem działek 653, 652/11.



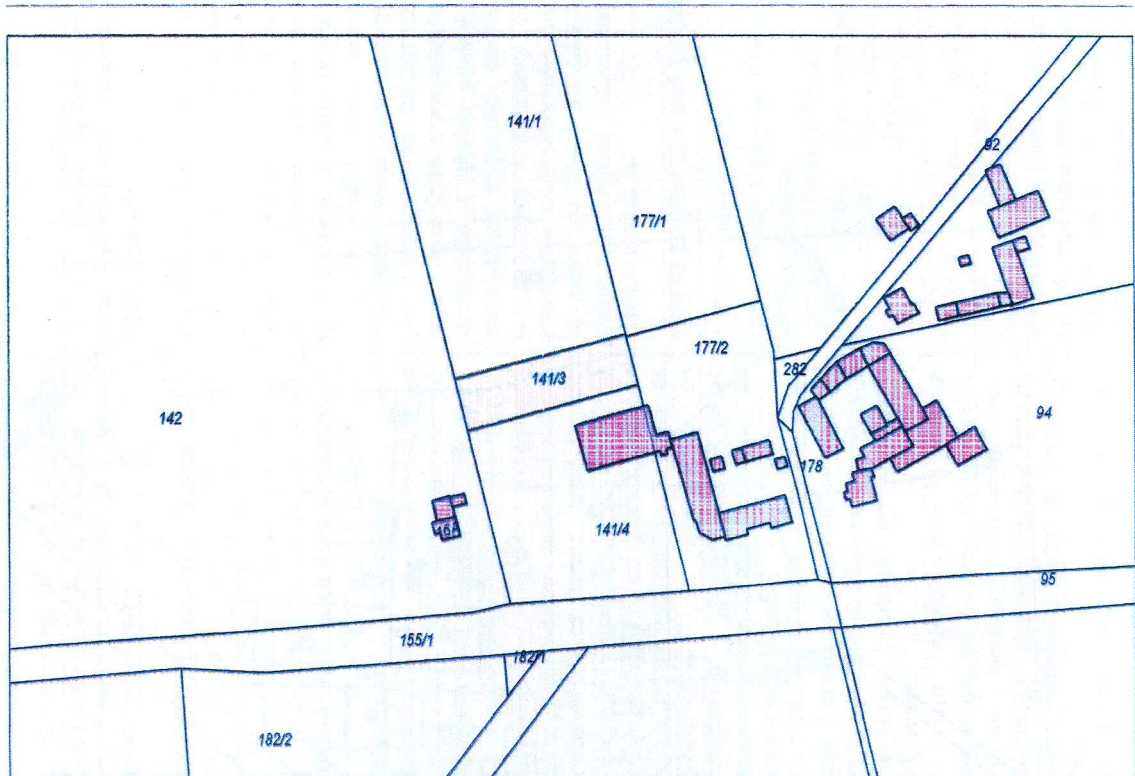
Wydruk w skali 1:2000  
Wskaznik  
strona 1/1



Wydruk w skali 1:2000  
Wskaznik  
strona 1/1

## Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym **Turzyn**  
oznaczona ewidencyjnie numerem działki 141/3.



Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Głogwiniec  
oznaczona ewidencyjnie numerem działki 73.

### Lokalizacja nieruchomości w terenie

