

**UCHWAŁA NR XLIX/416/2018**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej pomieszczeń mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność Gminy Kcynia dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej pomieszczeń mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 49,27 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Kcyni, przy ulicy Ogrodowej 10 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 4927/41162 w działce numer 989 o powierzchni 0,2208 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034685/7 na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 7 w przedmiotowym budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00034685/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni



**Zbigniew Witczak**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej pomieszczeń mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych wraz z przynależnymi do niego prawami na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem porządkowym 7 w budynku mieszkalnym położonym w Kcyni, przy ulicy Ogrodowej 10.

Postanowieniem z dnia 17 lutego 2017 r. Starosta Nakielski odmówił wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego numer 6, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kcyni, przy ulicy Ogrodowej 10, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 989, o powierzchni 0,2208 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019501/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Postanowieniem z dnia 11 czerwca 2018 r. Starosta nakielski odmówił wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr 6, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Ogrodowej 10 w Kcyni, na działce nr 989. W uzasadnieniu Starosta podał, że aby lokal miał znamiona lokalu samodzielnego mieszkalnego czy też użytkowego, musi spełniać odpowiednie wymagania w tym m.in. posiadać samodzielne pomieszczenie sanitarne.

Wobec powyższego jedyną formą sprzedaży przedmiotowego lokalu jest zbycie w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej.

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni



Zbigniew Witczak