



Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel. 52 552 46 30, 600 500 262 e-mail: biuro@dwg.com.pl

STAROSTA NAKIELSKI

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54

89-100 Nakło nad Notecią

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt: Świetlica wiejska

Adres obiektu: działka nr 279/39, obręb Szczepice, gmina Kcynia

Inwestor: Gmina Kcynia

Adres inwestora: ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

Zakres oceny:

Określenie możliwości częściowej rozbiórki budynku

- **Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna,
- Projekt budowlany
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

- **Cel opracowania**

Opinię sporządzono celem wykonania dokumentacji budowlanej dla uzyskania pozwolenia na budowę wiaty przy świetlicy wiejskiej.

- **Zakres opracowania**

Ocenę objęto następujące elementy konstrukcyjne istniejącego budynku gospodarczego:

- fundamenty,
- ściany nośne budynku,
- konstrukcję dachu,
- wpływ projektowanej konstrukcji na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

- **Opis stanu istniejącego**

- **Forma architektoniczna i program użytkowy.**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 279/39, obręb Szczepice, gmina Kcynia.

Budynek wybudowany około roku 1900. Budynek, piętrowy posadowiona na ławach kamiennych. Ściany fundamentowe ceglane. Ściany nadziemne budynku wykonano z cegły pełnej. Konstrukcja dachu budynku drewniana, pokrycie z płyt falistych.

- **Układ konstrukcyjny obiektu:**

Budynek piętrowy. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Ściany z cegły pełnej. Nadproża ceglane, Kleina. Konstrukcja dachu –



drewniana. Pokrycie dachu z płyt falistych. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych kamiennych, ściany fundamentowe ceglane.

- **Opis i ocena elementów konstrukcyjnych.**

Opis i ocenę elementów konstrukcyjnych dokonano na podstawie oględzin.

Dokonano szczegółowego przeglądu poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Nie stwierdzono żadnych widocznych wad konstrukcyjnych.

W projekcie przewidziano:

-budowę wiaty drewnianej nie połączonej z budynkiem.

- **Fundamenty**

Istniejące fundamenty nie będą obciążone po planowanej budowie wiaty.

Stan fundamentów dobry.

- **Ściany zewnętrzne**

Ściany nośne budynku z cegły pełnej. Nadproża ceglane - Kleina. Ściany zewnętrzne nie będą dodatkowo obciążane w związku z budową wiaty.

Ściany w dobrym stanie technicznym.

- **Konstrukcja dachu**

Konstrukcję dachu drewniana. Projektowana wiatą nie będzie obciążała konstrukcji dachu..

Stan techniczny pokrycia dobry. Stan konstrukcji dachu ocenia się jako dobry.

Wnioski końcowe i zalecenia

- 1.1 Przy wykonywaniu nowych fundamentów nie dopuścić do podmycia fundamentów istniejących lub osypywania gruntu spod fundamentu. Wykop należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
- 1.2 Projektowane stopy fundamentowe posadowić na głębokości 1,00 m, jeśli głębokość posadowienia będzie większa niż istniejących fundamentów, należy wykonywać zabezpieczenie przed osuwaniem się gruntu spod fundamentów.
- 1.3 Projektowaną wiatę należy oddzielić od budynku istniejącego dylatacją.



1.4 Projektowana wiata będzie przestaniać jedno okno na parterze budynku.

Okno to jest zlokalizowane w obrębie świetlicy, nie jest ono powiązane z częścią mieszkalną budynku.

Stan techniczny budynku określić można jako dobry. Można przeprowadzić planowaną inwestycję.

Projektowana inwestycja nie pogorszą nośności istniejącej konstrukcji budynku.

Prace wykonać zgodnie z projektem.

Na każdym etapie planowanej budowy należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP, a wszelkie prace przeprowadzać tak aby nie naruszyć stateczności i nośności istniejącego budynku. Prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.

konstrukcja
projektant

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

upr. KUP/0081/POOK/07
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ