

## Decyzja nr 785

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2017., (L.dz. 10840/10/2017/P),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz**

**Gminy Kcynia**

ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

**pozwolenia na budowę**

**wiaty rekreacyjnej przy świetlicy wiejskiej położonej na działce nr ewid. 279/39 w Szczepicach, gmina Kcynia.**

**Dane techniczne:** pow. zabudowy/użytkowa – 57,97m<sup>2</sup>.

**Kategoria obiektu:** VIII

**Projekt wykonany przez:**

**architektura:** mgr inż. arch. Tadeusza Tylka - upr. arch. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP WP-0334,  
**konstrukcja:** mgr inż. Marcin Zwierzykowski - upr. bud. nr KUP/0081/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB KUP/BO/0240/05.  
**instalacje elektryczne:** tech. elektryk Marcin Musiałik - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/111/89 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB – KUP/IE/1693/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
  - b) przed rozpoczęciem prac należy wyznaczyć strefy ochronne dla wszystkich drzew w granicach prowadzonej inwestycji oznaczone trwale w terenie (np. wygrodzić) a roboty ziemne na terenie parku oraz w jego obrębie należy wykonywać ręcznie lub lekkim sprzętem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić roślinności wysokiej, w tym jej systemu korzeniowego. W strefach ochronnych zakazuje się poruszania ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz składowania materiałów budowlanych - zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 9.10.2017r. (nr opinii WUOZ.DB. 1162/17/2017 z 9.10.2017r.)
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny 279/39, obręb ewid. Szczepice, gmina Kcynia,
- 2) działka numer ewidencyjny 279/40, obręb ewid. Szczepice, gmina Kcynia.

## UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2017r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę wiaty rekreacyjnej przy świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 279/39 w obr. ewid. Szczepice, gmina Kcynia. W dniu 30.10.2017r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i sprzeciwów.

W dniu 29.11.2017r. Starosta Nakielski wydał postanowienie w którym nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektów budowlanych. W dniu 12.12.2017r. uzupełniono projekty budowlane zgodnie z postanowieniem.

Opracowany projekt budowlany spełnia wymagania Decyzji nr 58/2017 Burmistrza Kcyni o warunkach zabudowy z dnia 12.10.2017r., znak RI.6730.57.2017.AD., która w dniu 18.11.2017r., stała się ostateczna. Projekt został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Kwasigroch  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

### Otrzymują:

1. Gmina Kcynia  
ul. Rynek 2, 89-240 Kcynia  
+ 2 egz. proj. budowlanego

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni  
ul. Rynek 2, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni  
Wydział Finansowy
4. Starostwo Powiatowe w Nakle n/Not.  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. KS. P. Skargi 6, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ kopia proj. zagospodarowania terenu

Decyzja niniejsza wobec braku  
odwołań stała się ostateczna  
Nakło n. Not. dnia 15.01.2018

Decyzja nr 785 z dnia 13.12.2017r. znak WWA.6740.713.2017.AM.

Wydział Architektury i Budownictwa  
mgr inż. Karolina Skibińska

Zwolniono od opłaty skarbowej  
art. 7 pkt. 2b ustawy z dnia  
10.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.Nr 225, poz.1635) 11