

**UMOWA nr RI.272.1/.../2018**

zawarta w dniu ... 2018 r. w Kcyni  
na:

**wykonanie usługi dla zadania pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kcynia oraz wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych zniszczonych przez nawałnicę w sierpniu 2017 roku na terenie Gminy Kcynia”**

pomiędzy

**Gminą Kcynia**  
**ul. Rynek 23**  
**89-240 Kcynia**

**NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872**

reprezentowaną przez Burmistrza Kcyni – Marka Szarugę,  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Szczurek,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

**ul. ...**

...-... ..

**NIP: ...; Regon: ...**

reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanego dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia (ozn. spr.: RI.271.1.8.2018), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. 2017.1579 ze zm. – dalej: PZP), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę dla zadania:

**Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kcynia oraz wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych zniszczonych przez nawałnicę w sierpniu 2017 roku na terenie Gminy Kcynia.**

2. Usługa obejmuje swoim zakresem zadania wskazane w Rozdziale II SIWZ pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a w szczególności demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych znajdujących się na terenie Gminy Kcynia, w ilości ok. 158,52 ton oraz demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych zniszczonych przez nawałnicę, w ilości ok. 84,46 ton.
3. Usługa dotyczy demontażu, transportu i unieszkodliwiania płyt azbestowo – cementowych, falistych i płaskich.
4. W zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwiania wyrobów **Wykonawca** jest zobowiązany przygotować odpady do transportu (w szczególności: złożyć na palecie, owinąć folią), załadować odpady na samochód transportowy, dostarczyć odpady na składowisko.
5. Szczegółowy wykaz nieruchomości, z których należy usunąć, przetransportować i unieszkodliwić wyroby zawierające azbest stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który zawiera dane osobowe właścicieli nieruchomości niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy.
6. Przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w ust. 5, odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** nr: ... z dnia ... r.
7. Realizacja niniejszego zamówienia współfinansowana będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**§2**

1. **Wykonawca**, przed przystąpieniem do prac, uzgodni osobiście lub telefonicznie z właścicielami wskazanych nieruchomości datę przystąpienia do prac związanych z demontażem i / lub odbiorem pokrycia dachowego

- zawierającego azbest i sporządzi terminowy harmonogram prac na poszczególnych posesjach, który przekaze **Zamawiającemu** nie później niż:
- a) w zakresie zadania nr 1: w ciągu 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b) w zakresie zadania nr 2: w ciągu 15 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wykonywanej usługi, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisami:
- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 t.j. ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2119) oraz wydanych do niej rozporządzeń Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej:
    - z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.),
    - z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824).
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone właścicielom nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2, jak i osobom trzecim, wynikające w szczególności z prowadzonych przez siebie prac / robót, w tym za szkody wynikające z zastosowania niewłaściwej techniki i / lub technologii prowadzonych prac / robót.
4. **Wykonawca** zapewni deponowanie odpadów na składowisku uprawnionym do przyjmowania odpadów zawierających azbest, co zostanie potwierdzone „Kartą przekazania odpadu”, zgodną ze wzorem z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1973), wystawioną przez składowisko oddzielnie dla każdej nieruchomości, o której mowa w załączniku nr 2 do umowy.

### §3

Umowa będzie obowiązywać w terminie:

- a) w zakresie zadania nr 1: od dnia jej zawarcia do dnia ... **2018 r.** (*termin z oferty Wykonawcy*), z uwzględnieniem harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. a umowy (jednak nie dłużej niż do **31 października 2018 r.**),
- b) w zakresie zadania nr 2: od dnia jej zawarcia do dnia ... **2018 r.**, z uwzględnieniem harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. b umowy (jednak nie dłużej niż do **31 lipca 2018 r.**).

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
  - a) w odniesieniu do zadania nr 1:  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł).
  - b) w odniesieniu do zadania nr 2:  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a obliczane jest na podstawie iloczynu określonych niżej cen jednostkowych wykonania danego rodzaju usługi i faktycznej ilości azbestu poddanego transportowi i unieszkodliwieniu bądź demontażowi, transportowi i unieszkodliwieniu:
  - a) cena za transport i unieszkodliwienie 1 Mg (tony) azbestu:  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł).
  - b) cena za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg (tony) azbestu:  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. b obliczane jest na podstawie iloczynu określonych niżej cen jednostkowych wykonania danego rodzaju usługi i faktycznej ilości azbestu poddanego transportowi i unieszkodliwieniu bądź demontażowi, transportowi i unieszkodliwieniu:
  - a) cena za transport i unieszkodliwienie 1 Mg (tony) azbestu:

netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł).

b) cena za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg (tony) azbestu:

netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł).

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Rozliczenie końcowe danego zadania częściowego, dokonane w oparciu o faktyczną ilość odpadów wyrażoną w tonach, z zastrzeżeniem postanowień załącznika nr 1 (w szczególności pkt. 4), nastąpi po skutecznym przekazaniu **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** kompletu następujących, prawidłowo przygotowanych i wypełnionych dokumentów:
  - a) kart przekazania odpadów, o których mowa w §2 ust. 4 umowy,
  - b) protokołów odbioru lub odbioru i demontażu azbestu przez **Wykonawcę** od właścicieli nieruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, podpisanych każdorazowo przez przedstawiciela **Wykonawcy**, właściciela danej nieruchomości (osobę przez niego prawidłowo umocowaną) oraz przedstawiciela **Zamawiającego**,
  - c) protokołu końcowego wykonania usługi, podpisanego przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, co będzie uprawniało **Wykonawcę** do wystawienia faktury za wykonanie usługi.
6. Zapłata faktury nastąpi w terminie do ... dni (*wartość z oferty Wykonawcy*) od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzenia prawidłowego wykonania usługi przez **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy**:

bank: ..., nr rachunku: ...

8. Zamawiający wyraża zgodę, aby **Wykonawca** wystawił fakturę VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## §5

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów do wykonania w/w zamówienia,
  - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej demontowanie i transport wyrobów (materiałów budowlanych) zawierających azbest przez cały przewidywany czas realizacji zamówienia na wartość sumy ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł, a w przypadku gdy aktualny okres ubezpieczenia kończy się w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się, przed upływem tego terminu, przedstawić dokument potwierdzający zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia, co najmniej z taką samą sumą ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewni osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.

## §6

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu usługi – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. a i/lub b – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów wskazanych w harmonogramie prac określonym §2 ust. 1,
  - b) nienależytego wykonywania usługi w rozumieniu pkt. 4 ppkt 6 i 7 załącznika nr 1 do umowy – w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. a i/lub b – za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) niespełnienia wymogu określonego, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP, w dokumencie wskazanym w §1 ust. 2 – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. a i/lub b dla danego zadania – za każdy osobdzień niespełniania wymogu,
  - d) odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. a i/lub b.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** przekraczają

wysokość kar umownych określonych w ust. 1, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.

#### §7

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

- 1) ze strony **Zamawiającego**:  
Adam Kaczmarek – Inspektor ds. ochrony środowiska, tel.: +48 52 589 37 42, e-mail: [ochronasrodowiska@kcynia.pl](mailto:ochronasrodowiska@kcynia.pl).
- 2) ze strony **Wykonawcy**:  
... – ..., tel.: ..., e-mail: ...@....

#### §8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) cofnięciu promesy dotacji lub niepodpisaniu umowy dotacji przez dotującego zadanie, czyli Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu,
  - b) opóźnienia w podjęciu wykonywania usługi przez **Wykonawcę** dłuższej niż 7 dni,
  - c) opóźnienia w wykonywaniu usługi przez **Wykonawcę** przekraczającej 7 dni,
  - d) naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ, dokumentami wskazanymi w §1 umowy lub ofertą **Wykonawcy**.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji **Zamawiającego**, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez **Wykonawcę** na piśmie, na wezwanie **Zamawiającego**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza zadaniami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już wykonanych zadań,
  - b) dostarczy **Zamawiającemu** całą posiadaną dokumentację, w tym dokumenty przygotowane przez siebie, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy; podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół stanu zaawansowania wykonania usługi, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zadaniami określonymi w ust. 5 lit. a umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może zakończyć realizację usługi we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy ustali koszt zakończenia wykonania usługi. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt zadań zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 lit. a i/lub b, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

#### §9

1. **Wykonawca** wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu realizowanego przez podwykonawców, wskazanego w złożonej przez siebie ofercie, na który składają się:
  - a) ...,
  - b) ...  
lub
  - c) brak – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Podwykonawcą(ami) wykonującym(i) zadania określone w ust. 1 jest (są):
  - a) ...,
  - b) ...,

- lub
- c) brak – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
  3. W stosunku do Podwykonawcy(ów) **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności: ustalić powierzony mu(im) zakres zamówienia oraz dostarczyć **Zamawiającemu** umowę(y) z Podwykonawcą(ami), określającą terminy realizacji powierzonego zakresu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższe niż odpowiednie terminy określone w niniejszej umowie.
  4. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania wszystkich Podwykonawcy(ów), jak za działania i zaniechania własne.
  5. **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    - a) dowód zapłaty zobowiązania wobec Podwykonawcy(ów), wynikający z faktur(y) Podwykonawcy(ów),
    - b) oświadczenie Podwykonawcy(ów), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z Podwykonawcą(ami).
  6. Jeśli w trakcie wykonania usługi **Wykonawca** powoźmie zamiar zatrudnienia innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
  7. Zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, którego łączy umowa z **Zamawiającym**. Stosuje się odpowiednio zapisy określone w ust. 3.
  8. Powyższe zgody dotyczą również dalszego Podwykonawcy.

#### §10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w szczególności w zakresie:
  - a) zmiany, w trakcie realizacji umowy, ilości wyrobów zawierających azbest, podlegających unieszkodliwieniu – w stosunku do wskazanych orientacyjnie w §1 ust. 2 umowy,
  - b) zmiany podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek **Wykonawcy** dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez **Wykonawcę** lub realizacji przez **Wykonawcę** zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia – wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach którego **Wykonawca** polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo wprowadzenia takiego podmiotu w odniesieniu do zasobów, którymi dysponowanie pierwotnie wykazywał **Wykonawca**, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot (a w pozostałych przypadkach – nowy podwykonawca) wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy.

#### §11

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

#### §13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

\_\_\_\_\_  
Zamawiający

\_\_\_\_\_  
Wykonawca