

UCHWAŁA NR XLVIII/400/2018

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:

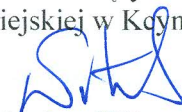
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ustępie 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni



Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia podjęta jest zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566). Obszar opracowania planu obejmuje północną część wsi Żurawia. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego użytkowany jest rolniczo. Dla analizowanego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem przedmiotowej uchwały, Burmistrz Kcyni, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

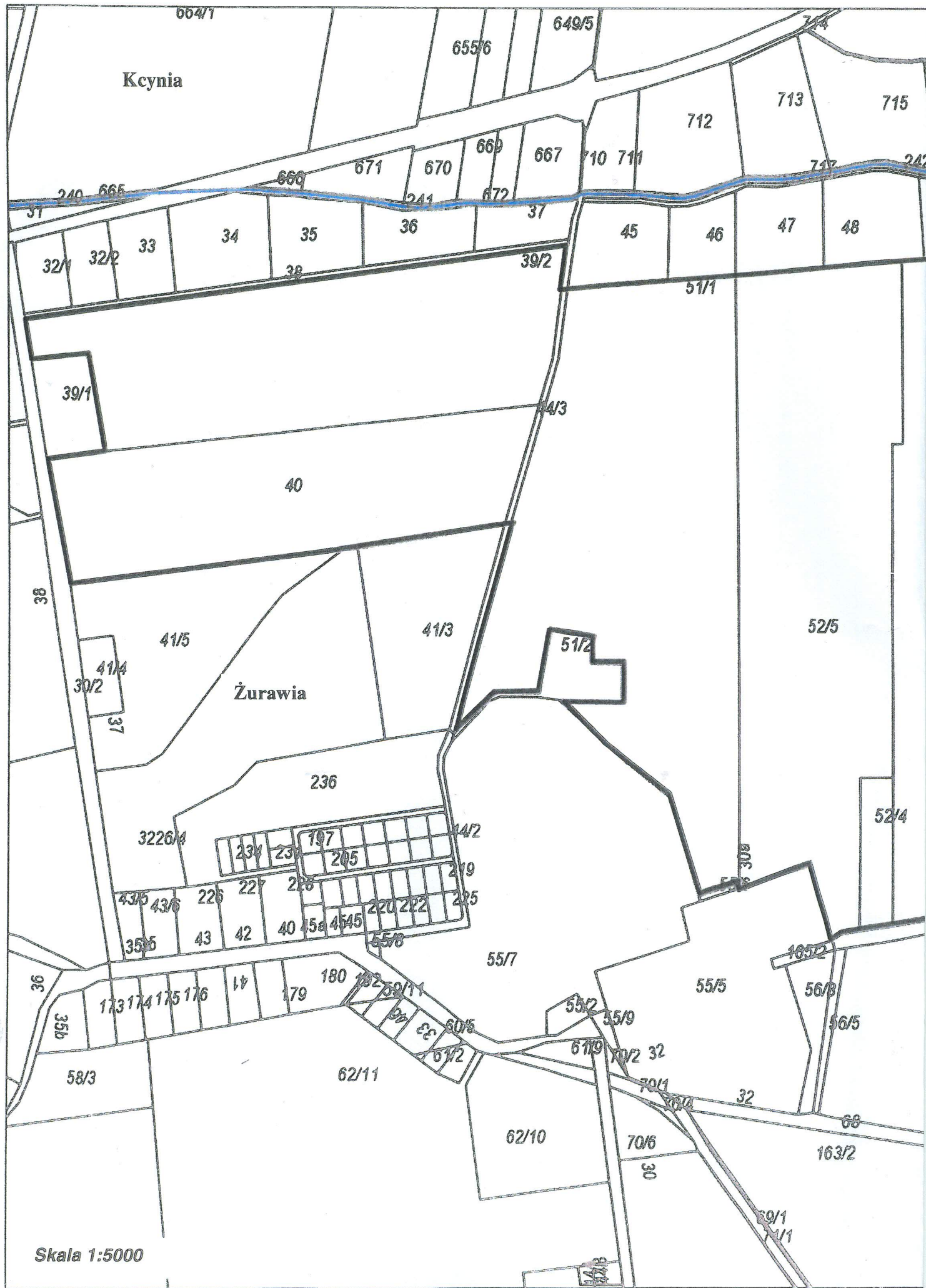
Dla analizowanego obszaru obowiązują kierunki rozwoju wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, uchwalonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję rolną, prezentuje typowo rolniczy charakter – zarówno pod względem pełnionych funkcji, jak i fizjonomii krajobrazu i morfologii osadnictwa.

Uchwała Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

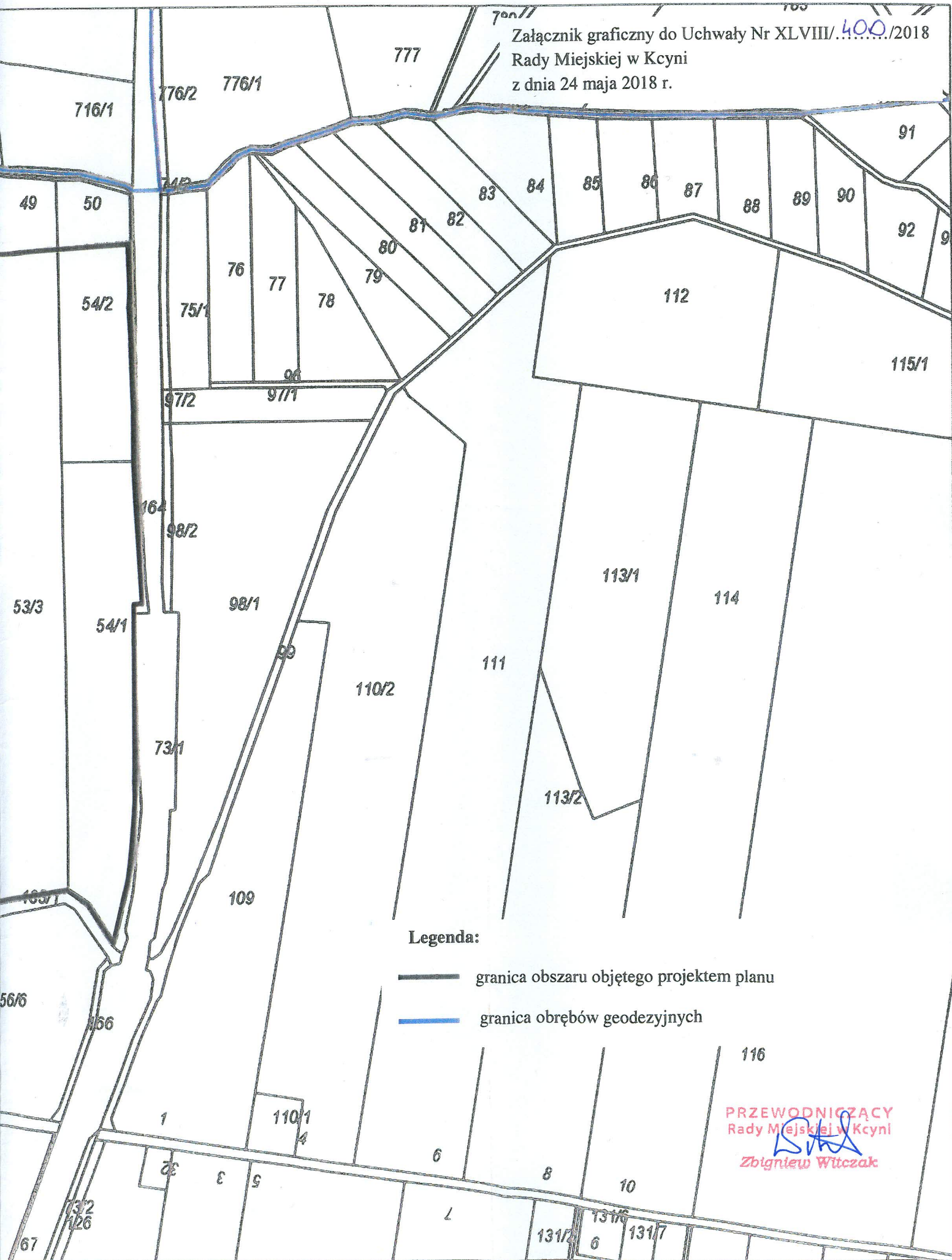
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak



Skala 1:5000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XLVIII/400/2018
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 24 maja 2018 r.



Legenda:

- granica obszaru objętego projektem planu
- granica obrębów geodezyjnych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kcyni
Zbigniew Witczak
Zbigniew Witczak