

**ZARZĄDZENIE NR 77.2018  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

**zarządzam, co następuje:**

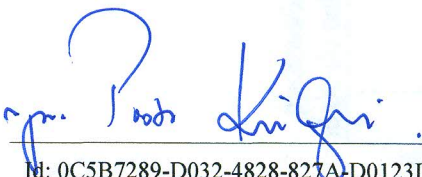
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Kcyni**  
  
**Marek Szaruga**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 337, o powierzchni 0,4203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00018362/9.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 337 część o powierzchni 1000 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 5, 6, 10cz., 12, numer działki 331 część o powierzchni 2100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 15, 17, 18, 19, 20, 29, 30. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości stanowią R-IIIb, P-III Nieruchomości tych nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Teren działek o numerach ewidencyjnych 331 i 337, położonych w obrębie miasta Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze ww. działek. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz Zarządzenie Nr 105.2016 z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za:	Okres dzierżawy: powyżej 3 lat.
2.	Niezbudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 331, o powierzchni 0,6460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00016243/5.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Wyrzyńskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 470/11 część o powierzchni 18 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany.			
3.	Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Wyrzyńskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem 470/11, o powierzchni 0,1229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie				

<p>Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW Nr BY1U/00019715/6.</p>	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi B. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, wprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), działki o numerach 331, 332 i 337, obręb miasta Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	<p>R-IIIb 1000,00 zł/ha rocznie, LIII 700,00 zł/ha rocznie, LIV 500,00 zł/ha rocznie. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>
<p>4. Nieruchomość gruntowa położona w <b>Sipiorych</b>, oznaczona ewidencyjnie numerem <b>197/3</b> o powierzchni <b>0,0773 ha</b>, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00020456/2.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w <b>Sipiorych</b>, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 197/3 o powierzchni 773 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dwa ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi R-VI</p>	<p>Terren działek o numerach ewidencyjnych <b>333, 336, 712, obręb Kcynia, 178/2, obręb Suchoręcz, 197/3, obręb Sipiory, gm. Kcynia</b>, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek. Działka o numerze ewidencyjnym <b>4/2, obręb Grocholín</b>, zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XLII/449/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi <b>Grocholín, Miaskowo, Siemiki, Łankowice</b> położonych w gminie Kcynia zmienionej uchwałą Nr XLVI/484/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 20 maja 2010 r. o zmianie niektórych uchwał Rady Miejskiej w Kcyni. Działka nr <b>470/11, obręb Kcynia</b>, znajduje się częściowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIII/364/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr <b>470/6</b> i części działki <b>470/9</b>,</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem działki <b>712</b> o powierzchni <b>1,2121 ha</b> z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi L-III, L-IV</p>
<p>5. Nieruchomość gruntowa położona w <b>Suchoręczu</b>, oznaczona ewidencyjnie numerem <b>178/2</b> o powierzchni <b>0,3883 ha</b>, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00024619/1</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w <b>Suchoręczu</b>, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 178/2 część o powierzchni 360 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dwa ogródki działkowe. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi B1.</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością. Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczone ewidencyjnie numerem działki <b>333</b> i <b>336</b> o powierzchni odpowiednio <b>389 m<sup>2</sup></b> i <b>2272 m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi R-IIIb</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>
<p>6. Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem <b>333</b> i <b>336</b>, o powierzchni <b>odpowiednio 0,0389 ha i 0,2272 ha</b>, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW KCYNIA.T.I.K.35, KW Nr BY1U/00016767/4.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem <b>712</b>, o powierzchni <b>1,2121 ha</b>, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem, KW Nr</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>
<p>7. Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni, oznaczona ewidencyjnie numerem <b>712</b>, o powierzchni <b>1,2121 ha</b>, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem, KW Nr</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>

8.	<p>BY1U/00022424/3.</p> <p>Nieruchomość gruntowa położona w Grocholinie, oznaczona ewidencyjnie numerem 4/2, o powierzchni 0,8818 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem, KW Nr BY1U/00019477/5.</p>	<p>i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p> <p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w Grocholinie, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 4/2 o powierzchni 0,6318 ha z przeznaczeniem na cele rolne.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomości stanowi R-IIIa</p> <p>Nieruchomości tej nie obciążają żadne dłużni i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>części działki 603/1, 518/3, 623, 839 i części działki 838 w miejscie Kcynia, i oznaczona został symbolem MN – budownictwo mieszkaniowe, oraz częściowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/350/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyką a Witosą i oznaczona została symbolem 36 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu działek 4/2, obręb Grocholin, 197/3, obręb Sipiory, 333, 336, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Natomiast na pozostałe działki wydano następujące decyzje Burmistrza Kcyni:</p> <p>- dz. nr 178/2, obręb Suchoręcz, decyzja nr 38/2015 z dnia 18 września 2015 r. (znak: RI.6730.36.2015 ), o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty drewnianej – biesiadnika,</p> <p>- dz. nr 712, obręb Kcynia decyzja nr 1/2014 z dnia 2 stycznia 2014 r. (znak: RI.6733.3.2013), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na kształtowaniu przekroju poprzecznego i podłużnego rzeki Kcynki – etap II od 21+302 do km 33 + 962 na obszarze gm. Kcynia i gm. Gołańcz,</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działek został oznaczony następującymi symbolami: - dz. 4/2, obręb Grocholin, 333, 336, obręb Kcynia – R – tereny rolnicze.</p>
----	--	---	--

			<p>- dz. 178/2, obręb Suchoręcz, 85/2, obręb Sipiory – MUP – tereny urbanizacji,  - dz. 712, obręb Kcynia – R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych z lokalizacją projektowanej obwodnicy,  - dz. 197/3, obręb Sipiory – MUP – tereny urbanizacji wchodzące w skład historycznych układów ruralistycznych.  Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbp.mojregion.info).  
Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

**BURMISTRZ KCYNI**



Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń  
w dniu .....

.....  
(podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń  
w dniu .....

.....  
(podpis)