

**ZARZĄDZENIE NR 75.2018
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację ogródków działkowych w terenie.

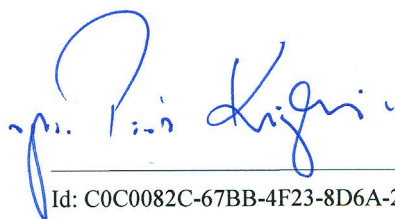
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 337, o powierzchni 0,4203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00018362/9.	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowych położonych w Kcyni przy ulicy Krzywej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 337 część o powierzchni 580 m ² z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 1 i nr 4, numer działki 331 część o powierzchni 600 m ² z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 14 i nr 27, numer działki 332 o powierzchni 321 m ² z przeznaczeniem pod ogródki działkowe nr 23.	Teren działek o numerach ewidencyjnych 331, 332 i 337, położonych w obrębie miasta Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie przysięgiono do jego sporządzenia na obszarze ww. działek. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolami ZID – tereny ogrodów działkowych.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz Zarządzenie Nr 105.2016 z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalna stawka czynszu za:	Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.
2.	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 331, o powierzchni 0,6460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00016243/5.	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowych położonych w Kcyni przy ulicy Wyryskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 470/3 część i 470/11 część o powierzchni 377,28 m ² z przeznaczeniem pod ogródki działkowe.	Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Ocenie nie są prowadzone prace zniierzające do zmiany studium.	Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać	
3.	Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Krzywej, oznaczona ewidencyjnie numerem 332, o powierzchni 0,0321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00017864/1, BY1U/00017319/6.	Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości stanowią R-IVa Nieruchomości tych nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością			

4.	<p>Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Wyrzyckiej, oznaczona ewidencyjnie numerem 470/3 i 470/11, o powierzchni odpowiednio 0,5000 ha i 0,1229 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW BY1U/00019717/0, KW BY1U/00019715/6.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, wprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), działki o numerach 331, 332 i 337, obręb miasta Kcynia, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> <p>Działka nr 470/3, obręb Kcynia, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/350/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzycką a Witosą i oznaczona została symbolem 34UO – tereny usługi, oświaty.</p> <p>Działka nr 470/11, obręb Kcynia, znajduje się częściowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIII/364/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. Rady Miejskiej w Kcyni w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 470/6 i części działki 470/9, części działki 603/1, 518/3, 623, 839 i części działki 838 w miejscie Kcynia, i oznaczona została symbolem MN – budownictwo mieszkaniowe, oraz częściowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/350/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcyni, ograniczonego ulicą Wyrzycką a Witosą i oznaczona została</p>	<p>podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	
----	--	--	---	--

		symbolem 36 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.		
--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.tbip.mojeregion.info.
 Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

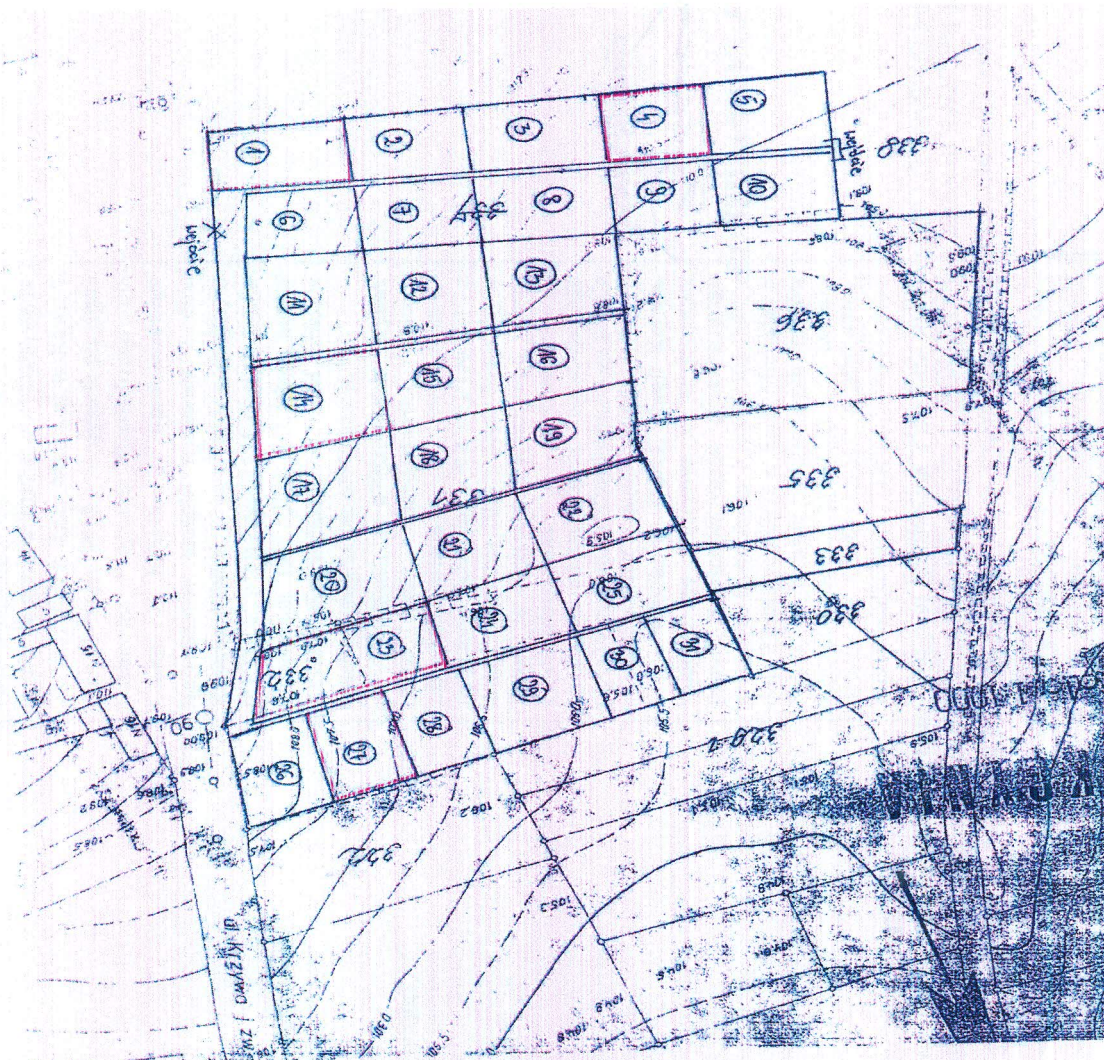

 Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń
 w dniu (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
 w dniu (podpis)

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Kcynia
ul. Krzywa oznaczone ewidencyjnie numerem działek 331, 332, 337.



Urząd Miejski w Kcyni
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym **Kcynia**
ul. Wyrzyska oznaczone ewidencyjnie numerem działek 470/3, 470/11.

