

Zarządzenie Nr 54.2018
Burmistrza Kcynia
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

opr. Piotr Kujawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczoną do wydzierżawienia:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy
1.	Zabudowana nieruchomość gruntu, położona w Chwaliszewie 22, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 9/2 o powierzchni 0,1343 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018063/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku wraz z urządzeniami kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 59 m ² oraz udział w gruncie wynoszący 5900/16267 części.	Teren nieruchomości oznaczonej numerem 9/2, położonej w Chwaliszewie 22 , obręb Chwaliszewo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast została wydana decyzja Burmistrza Kcyni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 44/2004 z dnia 11.10.2004 r. polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej-grawitacyjnej i tłoczzonej z przepompowaniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociagowymi, oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki o numerze 9/2, obręb Chwaliszewo, gmina Kcynia został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.	Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 9.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalną stawkę czynszu ustala się w wysokości netto 479,55 zł. netto miesięcznie .	Okres dzierżawy: powyżej 3 lat. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej.
				Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższenia o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Chwaliszewo.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ Marek Szaruga

