

**ZARZĄDZENIE NR 50.2018
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 30 marca 2018 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego na dzierżawę części
zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art.38 , art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni, przy ulicy Podgórnej 3, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 938 o powierzchni 0,0430 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032305/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą w wysokości netto 1.800,00 złotych miesięcznie, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W KCYNI PRZY ULICY PODGÓRNEJ 3, NA OKRES 25 LAT.

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kcynia przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 938 o powierzchni 0,0430 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032305/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotem dzierżawy jest część budynku, stanowiący pustostan, o łącznej powierzchni użytkowej 802,46 m², składający się: pomieszczenia na parterze – 190,64 m², pomieszczenia na I piętrze – 192,77 m², pomieszczenia na poddaszu – 177,38 m², przynależnych pomieszczeń w piwnicy – 241,67 m². Dzierżawa nie obejmuje pomieszczeń zajętych przez lokatora na cele mieszkaniowe. Przedmiotem dzierżawy jest również: rampa o pow. zabudowy – 14,93 m², wiata nad rampą o pow. zabudowy – 38,47 m², kosz zasypowy – o pow. zabudowy – 14,93 m² oraz udział w gruncie wynoszący 871/1007 części.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 938, o pow. 0,0430 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia – miasto, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wyżej wymienionej działki.

Dla terenu w/wym. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki numer 938, obręb Kcynia, oznaczony został symbolem 1MU- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), działka o numerze ewidencyjnym 938, obręb geodezyjny Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

Budynek ujęty jest w ewidencji zabytków.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – netto 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) miesięcznie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), od wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawy naliczony zostanie 23% podatek od towarów i usług VAT.

Ustalony czynsz oraz poniesione nakłady na przeprowadzenie remontu, podlegają corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Dzierżawca poczyni każdego roku kalendarzowego nakłady na remont wydzierżawionych pomieszczeń w kwocie **27.000,00 złotych, (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)**.

Kwota poniesionych nakładów remontowych zaliczona będzie na poczet ustalonego czynszu brutto i rozliczona do 31 grudnia każdego roku pod warunkiem:

- przed przystąpieniem do remontu przedłożenia Wydzierżawiającej zakresu rzeczowego oraz kosztów finansowych projektowanego remontu do akceptacji,
- przedłożenia Wydzierżawiającej do dnia 15 grudnia każdego roku faktur, które udokumentują przeprowadzony w danym roku poniesione nakłady na remont nieruchomości.

W przypadku, gdy poniesione koszty remontu w danym roku będą niższe niż kwota 27.000,00 złotych, dzierżawca dokona do końca roku kalendarzowego dopłaty części kwoty, która nie została przeznaczona na remonty.

W przypadku, gdy poniesione koszty remontu w danym roku będą wyższe od wymaganej kwoty 27.000,00 złotych, zostaną one zaliczone na poczet kosztów remontu na lata następne.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w **dniu 11 czerwca 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **180,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, Kcynia, dz. nr. 938.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 6 czerwca 2018 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

Działka będąca przedmiotem przetargu ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Kcynia - miasto**, oznaczona numerem działki **938**

